

4EME ÉTAGE – PASSY - MUETTE

1 650 000 €

Ref 86701715A

Paris 16ème - Appartement 138 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

4eme étage – Passy - Muette Exclusivité - Au sein d'un élégant immeuble de style Haussmannien en Pierre de Taille datant de 1913, aux façades finement ornées et aux belles ferronneries, cet appartement séduit par son charme raffiné.

Dans une rue calme de Passy, à proximité immédiate du métro, il bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas de Franklin, non loin de Gerson et du parc de Passy, à seulement cinq minutes à pied des commerces et adresses gourmandes de la rue de Passy.

Situé au 4eme étage par ascenseur, ce bel appartement traversant et lumineux de 137,52 m² loi Carrez séduit par ses 3m de HSP, sa double réception exposée sud-ouest et son cachet préservé : boiseries, moulures, parquet et cheminées. Il comprend également une salle à manger, une cuisine indépendante équipée, une chambre avec salle de bains, toilettes, deux autres chambres dont l'une avec rangements et salle de douche attenante ainsi qu'une troisième pièce d'eau. Une cave complète ce bien de qualité.

Indissociable de la vente de l'appartement principal pour 490.000 euros HAI de plus au 7eme étage sans asc :

- Deux studios de 17.75m2 et 18.73m2
 - Deux chambres de 9.15m2 et 8.95m2
 - Une annexe de 3.4m2
 - Une cave
- (En très bon état - Louable 41.8 euros/m2)

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T **+33 (0)1 45 55 46 63**

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 1 650 000 €

Surface : 138 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 7

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Soit un prix global de 2.140.000 euros HAI

Loi Alur : Mandat n° 21818 - Honoraires charge vendeur. Nombre de lots en copropriété : 8 - Montant moyen des charges courantes 535 eur/mois - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH)

Des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Internet des Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détail de nos tarifs sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuillyhonoraire-paris-ne...>

4EME ÉTAGE – PASSY - MUETTE

1 650 000 €

Ref 86701715A

Paris 16ème - Appartement 138 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



4EME ÉTAGE – PASSY - MUETTE

1 650 000 €

Ref 86701715A

Paris 16ème - Appartement 138 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés