

PARIS 1ER – VUE DÉGAGÉE SUR LA SEINE – À 10 MINUTES DU LOUVRE –

8 000 €

Ref 86640771J

Paris 1er - Appartement 109 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS 1er – VUE DÉGAGÉE SUR LA SEINE – À 10 MINUTES DU LOUVRE –
APPARTEMENT MEUBLÉ DE PRESTIGE RARE – VUE DÉGAGÉE SUR LA SEINE
– EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

Un art de vivre parisien unique : appartement meublé de prestige avec balcon et vue dégagée sur la Seine, à proximité immédiate de Saint-Germain-des-Prés et à seulement 10 minutes à pied du Louvre.

Face à la Seine, dans l'un des quartiers les plus emblématiques et recherchés de la rive gauche, Vaneau vous propose ce superbe appartement meublé de standing, bénéficiant d'une exposition plein sud et d'un cadre de vie particulièrement privilégié.

D'une surface de 108,54 m², cet appartement lumineux séduit par son charme parisien authentique, sublimé par une belle hauteur sous plafond, de magnifiques poutres apparentes et une cheminée, offrant à la pièce de réception une atmosphère élégante et chaleureuse.

Le séjour spacieux et baigné de lumière s'ouvre sur un balcon filant offrant une vue dégagée sur la Seine, un privilège rare au cœur de Paris.

La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, propose des prestations de qualité.

L'espace nuit comprend deux chambres, dont une suite avec salle d'eau, une salle de

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T **+33 1 48 00 89 89**

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58, rue de Châteaudun 75009
Paris

Prix : 8 000 €

Surface : 109 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

bains avec douche, ainsi que des toilettes séparées.

Entièrement rénové, l'appartement est proposé avec un mobilier haut de gamme, dispose de nombreux rangements et d'un système de climatisation, garantissant un confort optimal.

Un bien rare, idéal pour profiter pleinement de l'art de vivre parisien, entre la Seine, le Louvre et les adresses emblématiques de Saint-Germain-des-Prés.

Conditions financières

Loyer mensuel charges comprises : 8 000 euros, dont 450 euros de charges mensuelles (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 24 000 euros

Caution bancaire demandée : 6 mois à 1 an

Honoraires locataire (TTC)

En cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au Code civil) : 12 % du loyer annuel hors charges

Soit un total de 10 872 euros TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

www.georisques.gouv.fr

**PARIS 1ER – VUE DÉGAGÉE SUR LA SEINE – À 10
MINUTES DU LOUVRE –**

8 000 €

Ref 86640771J

Paris 1er - Appartement 109 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS 1ER – VUE DÉGAGÉE SUR LA SEINE – À 10 MINUTES DU LOUVRE –

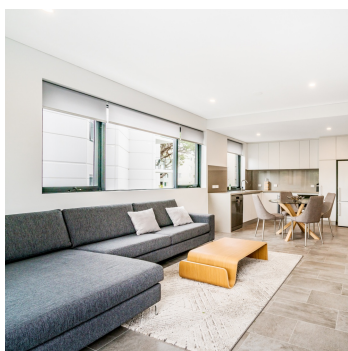
8 000 €

Ref 86640771J

Paris 1er - Appartement 109 m²

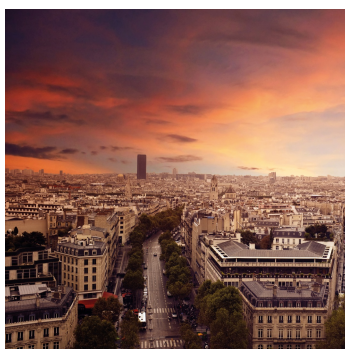
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

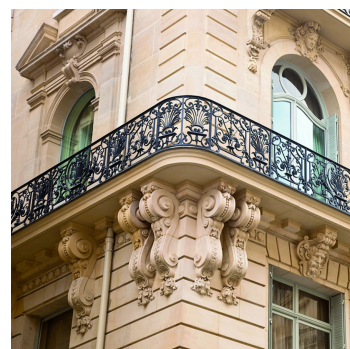
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés