

# LEVALLOIS - CHARME DE L'ANCIEN - 1 OU 2 CHAMBRES AVEC BALCON

430 000 €

Ref 86815231

Levallois-Perret - Appartement 50 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Levallois - Charme de l'ancien - 1 ou 2 chambres avec balcon Au sein d'un bel immeuble ancien, idéalement situé à proximité des commerces et des transports, cet appartement trois pièces de 50.49 m<sup>2</sup> se trouve au 4<sup>e</sup> étage. Il comprend une entrée, un double séjour orienté sud ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante, une chambre (possibilité deux chambres), de nombreux rangements et des toilettes séparées. Appartement traversant et lumineux bénéficiant d'un plan optimisé en étoile. Charme de l'ancien et vue dégagée. Une cave en sous-sol complète ce bien.

Copropriété de 20 lots d'habitation - Charges annuelles de 1 933 euros, soit 167 euros par mois - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-neuilly>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 160 euros et 10610 euros (prix indexés au 1er janvier 2021 ; 2022 et 2023).

Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Mandat n° 21935

## Vaneau Neuilly

✉ [neuilly@vaneau.fr](mailto:neuilly@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 24 05 00

## VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 430 000 €

**Surface :** 50 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 1

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

## LEVALLOIS - CHARME DE L'ANCIEN - 1 OU 2 CHAMBRES AVEC BALCON

430 000 €

Ref 86815231

Levallois-Perret - Appartement 50 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## LEVALLOIS - CHARME DE L'ANCIEN - 1 OU 2 CHAMBRES AVEC BALCON

430 000 €

Ref 86815231

Levallois-Perret - Appartement 50 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés