

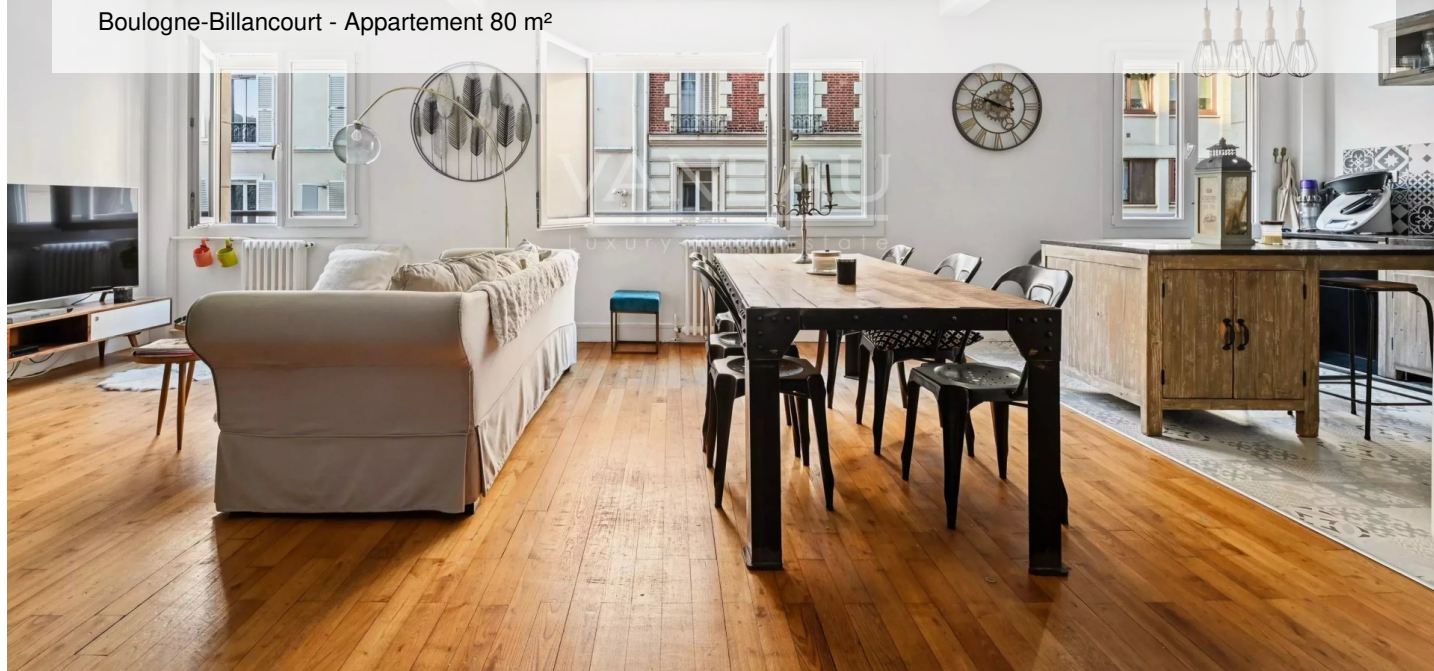
BOULOGNE CENTRE - APPARTEMENT FAMILIAL CALME ET LUMINEUX

780 000 €

Ref 86678005

Boulogne-Billancourt - Appartement 80 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne Centre - Appartement familial calme et lumineux Boulogne Gallieni/Victor Hugo - A 8 mn à pied du métro Marcel Sembat (L9), à proximité des commerces et des commodités du centre-ville, dans une résidence sécurisée avec gardien, au premier étage avec ascenseur, cet appartement familial traversant de 80 m² Loi Carrez offre un séjour lumineux avec cuisine ouverte, orienté Sud-Ouest, sur rue calme. Il comprend trois chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, toilettes séparées et nombreux rangements. Une cave complète ce bien.

Copropriété de 46 lots d'habitation - Charges annuelles de 5200 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1120 euros et 1570 euros (prix indexés au 1er janvier 2021; 2022; 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires à la charge du vendeur consultables sur le site Vaneau.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 780 000 €

Surface : 80 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Etages : 4

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

BOULOGNE CENTRE - APPARTEMENT FAMILIAL CALME ET LUMINEUX

780 000 €

Ref 86678005

Boulogne-Billancourt - Appartement 80 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





BOULOGNE CENTRE - APPARTEMENT FAMILIAL CALME ET LUMINEUX

780 000 €

Ref 86678005

Boulogne-Billancourt - Appartement 80 m²

VANEAU
Luxury Real Estate







VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés