

# PARIS XVIIE - DAUPHINE - APPARTEMENT FAMILIAL EN ÉTAGE ÉLEVÉ - VU

1 880 000 €

Ref 86376176F

Paris 16ème - Appartement 164 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

PARIS XVIIe - DAUPHINE - Appartement familial en étage élevé - Vue très dégagée.  
EXCLUSIVITE: Appartement familial de 163.53m² Loi Carrez situé au septième étage d'un immeuble à l'architecture moderne des années 60 proposant des parties communes soignées et un confort de vie fonctionnel, alliant praticité et standing avec ascenseur et gardien.

Il se compose d'une entrée spacieuse et accueillante, d'un salon lumineux et sans vis à vis s'ouvrant sur un balcon de 6 m², d'une salle à manger, d'une grande cuisine dinatoire, de trois chambres et trois salles de bains.

Une quatrième chambre avec possibilité de la détacher en studio indépendant avec sa salle d'eau accessible également via l'entrée de service avec ascenseur de service.

Plan optimal, volumes équilibrés et harmonieux, vue dégagée.

Une cave complète ce bien. Possibilité de louer un parking.

## Vaneau Trocadéro

✉ [trocadero@vaneau.fr](mailto:trocadero@vaneau.fr)

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19 , Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

**Prix :** 1 880 000 €

**Surface :** 164 m²

**Pièces :** 7

**Chambres :** 4

**Etages :** 9

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# PARIS XVIIE - DAUPHINE - APPARTEMENT FAMILIAL EN ÉTAGE ÉLEVÉ - VU

1 880 000 €

Ref 86376176F

Paris 16ème - Appartement 164 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS XVIIE - DAUPHINE - APPARTEMENT FAMILIAL EN ÉTAGE ÉLEVÉ - VU

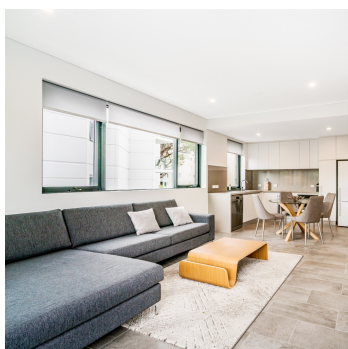
1 880 000 €

Ref 86376176F

Paris 16ème - Appartement 164 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés