

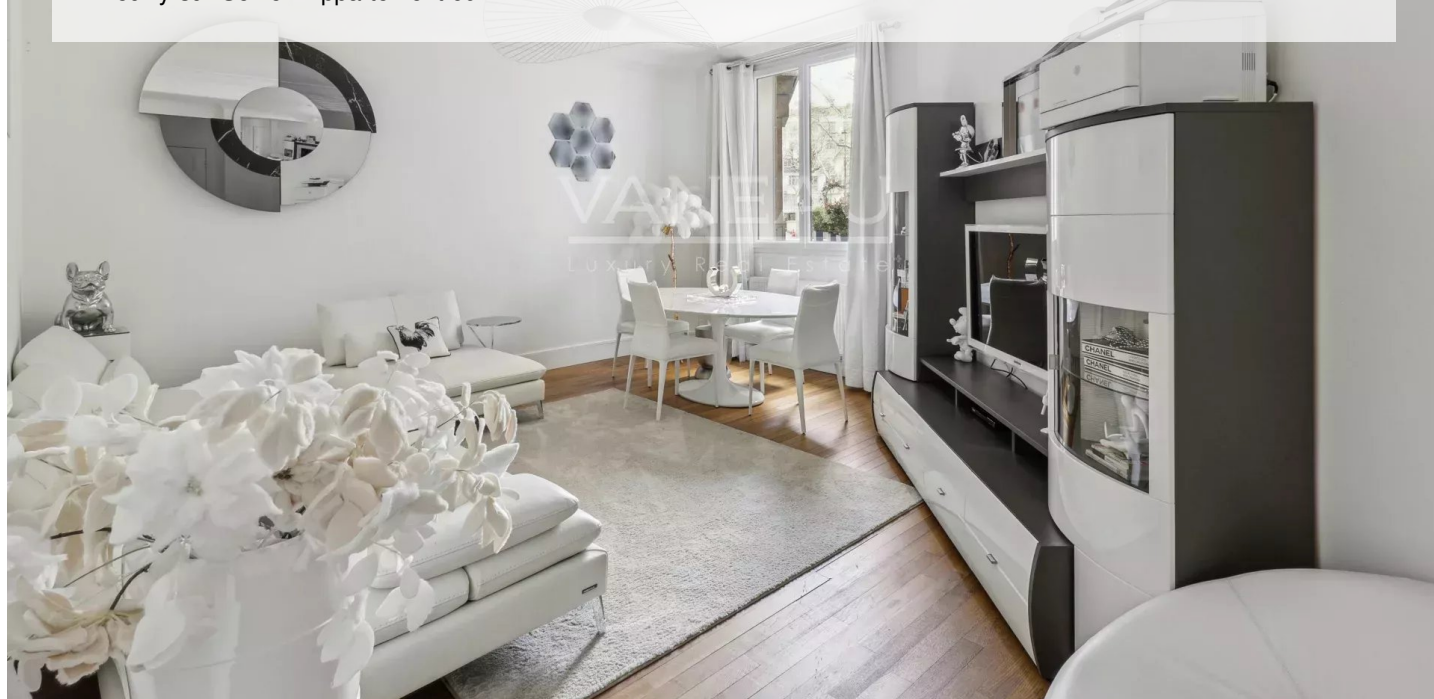
NEUILLY - EDOUARD/NORTIER/CHÂTEAU

710 000 €

Ref 85712399C

Neuilly-sur-Seine - Appartement 69 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Neuilly - Edouard/Nortier/Château Dans un immeuble de standing des années 1930 sécurisé avec gardien, un appartement familial de 69,20 m² Carrez rénové en 2022. Ce bien de trois pièces en parfait état situé au rez-de-chaussée sans vis-à-vis, donnant sur cour, est composé d'un séjour, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle de douche et de toilettes séparées.

Il bénéficie d'un plan traversant, avec de beaux volumes, une grande hauteur sous plafond et dispose de nombreux rangements.

Une cave complète ce bien.

Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 3240euros

Nombre de lots : 109 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1170euros et 1582euros par an, indexés au 1er janvier 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Mandat n° 20 761

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE : D

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 710 000 €

Surface : 69 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 7

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

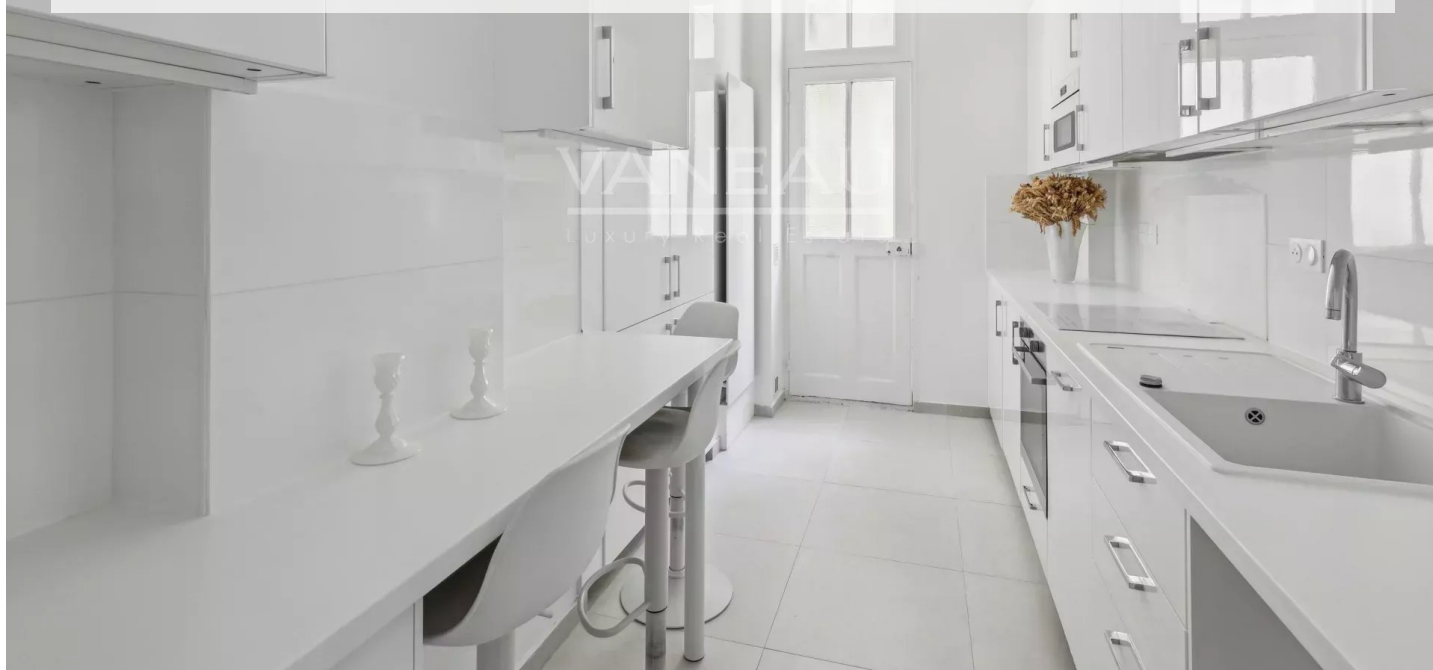
NEUILLY - EDOUARD/NORTIER/CHÂTEAU

710 000 €

Ref 85712399C

Neuilly-sur-Seine - Appartement 69 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



NEUILLY - EDOUARD/NORTIER/CHÂTEAU

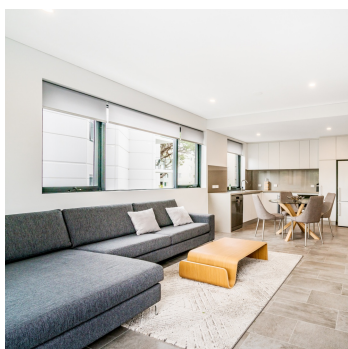
710 000 €

Ref 85712399C

Neuilly-sur-Seine - Appartement 69 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés