

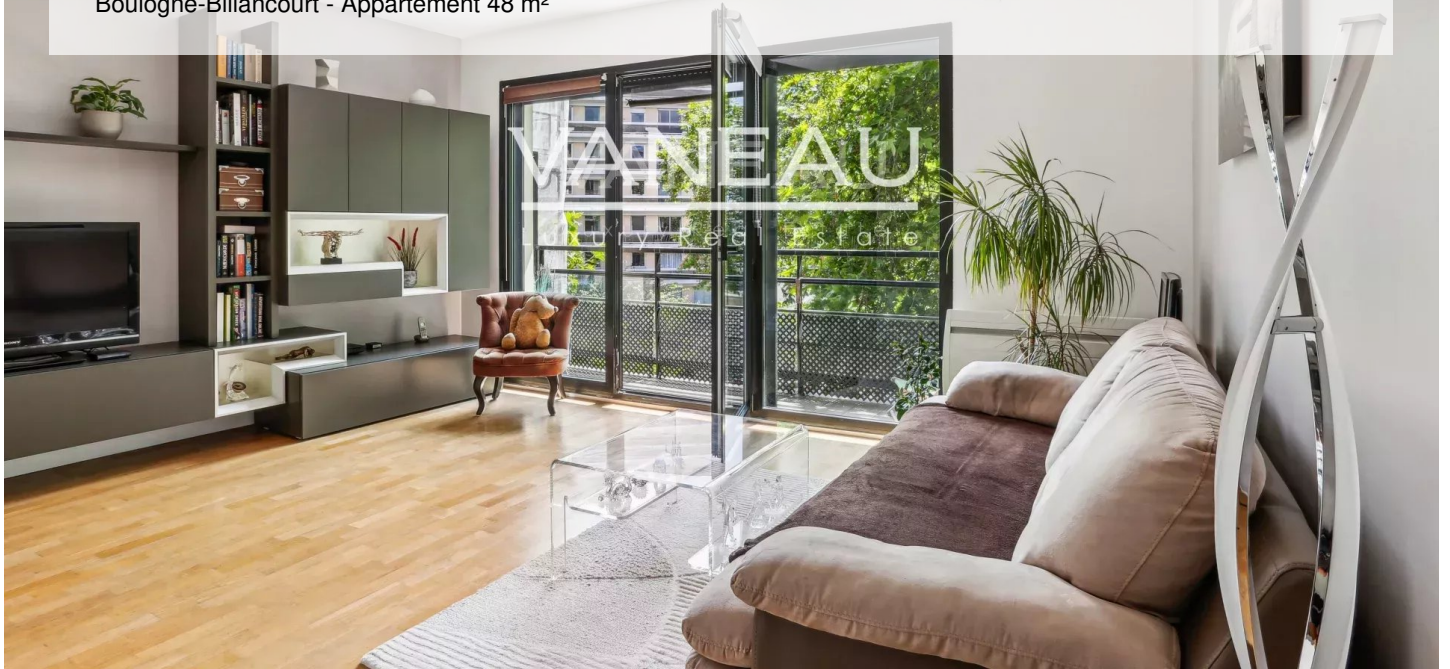
DEUX PIÈCES AVEC BALCON EXPOSÉ SUD - IMMEUBLE MODERNE

490 000 €

Ref 84937698U

Boulogne-Billancourt - Appartement 48 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Deux pièces avec balcon exposé sud - immeuble moderne Boulogne - Dans un immeuble de 2008 de bon standing, appartement de 2 pièces de 47.75m² Loi Carrez avec balcon.

Situé au 3ème étage avec ascenseur, ce bien comprend un séjour baigné de lumière avec balcon exposé plein Sud, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec rangement et donnant accès au balcon, une salle de bains avec WC. Plan optimisé sans perte d'espace. Vue dégagée. Parfait état.

Local vélo.

Copropriété de 13 lots principaux. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 530euros et 750euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : www.georisques.gouv.fr

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 490 000 €

Surface : 48 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 7

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

DEUX PIÈCES AVEC BALCON EXPOSÉ SUD - IMMEUBLE MODERNE

490 000 €

Ref 84937698U

Boulogne-Billancourt - Appartement 48 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



DEUX PIÈCES AVEC BALCON EXPOSÉ SUD - IMMEUBLE MODERNE

490 000 €

Ref 84937698U

Boulogne-Billancourt - Appartement 48 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés