

BOULOGNE - TROIS PIÈCES AVEC BALCON TERRASSE SUR RUE CALME

550 000 €

Ref 85599753K

Boulogne-Billancourt - Appartement 70 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne - Trois pièces avec balcon terrasse sur rue calme A 5 mn à pied du métro Porte de St Cloud (L.9) et à 9 mn du cœur de ville de Boulogne, dans une rue calme, au sein d'une résidence de 1992, au quatrième étage avec ascenseur, cet appartement traversant de 69.69 m² Loi Carrez offre un vaste séjour lumineux de 30 m² donnant sur un balcon terrasse de 9 m² orienté Sud-Ouest. Il comprend une cuisine américaine, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. Une cave complète ce bien. Travaux à prévoir. Un parking est proposé en sus à 20000 euros.

Statut de la Copropriété : 12 lots principaux. Montant annuel de la quote-part de charges courantes = 2470 euros . Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1170 et 1620 euros.(prix indexés sur les années 2021,2022,2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 550 000 €

Surface : 70 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 5

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

BOULOGNE - TROIS PIÈCES AVEC BALCON TERRASSE SUR RUE CALME

550 000 €

Ref 85599753K

Boulogne-Billancourt - Appartement 70 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



BOULOGNE - TROIS PIÈCES AVEC BALCON TERRASSE SUR RUE CALME

550 000 €

Ref 85599753K

Boulogne-Billancourt - Appartement 70 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés