

BOULOGNE MARCEL SEMBAT - TROIS PIÈCES IMMEUBLE RÉCENT AVEC TERRA

675 000 €

Ref 85945743AL

Boulogne-Billancourt - Appartement 64 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne Marcel Sembat - Trois pièces immeuble récent avec terrasse Dans un immeuble moderne de 2014 sécurisé, nous vous présentons un appartement de trois pièces d'une superficie de 64,01m² Carrez.

Cet appartement, en très bon état, se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour exposé sud-ouest donnant sur une large terrasse de 16 m² sans vis-à-vis, de deux chambres avec rangements et accès à la terrasse, d'un dressing, d'un espace buanderie, d'une salle de bains et des WC séparés. Possibilité d'acquérir une place de parking en sus.

Rangements - Plan optimisé - Local vélos - Commerces et métro (ligne 9) à proximité.

Copropriété de 78 lots principaux. Budget prévisionnel annuel : 3 000euros

<http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 520euros et 750euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 675 000 €

Surface : 64 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 5

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

BOULOGNE MARCEL SEMBAT - TROIS PIÈCES IMMEUBLE RÉCENT AVEC TERRA

675 000 €

Ref 85945743AL

Boulogne-Billancourt - Appartement 64 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



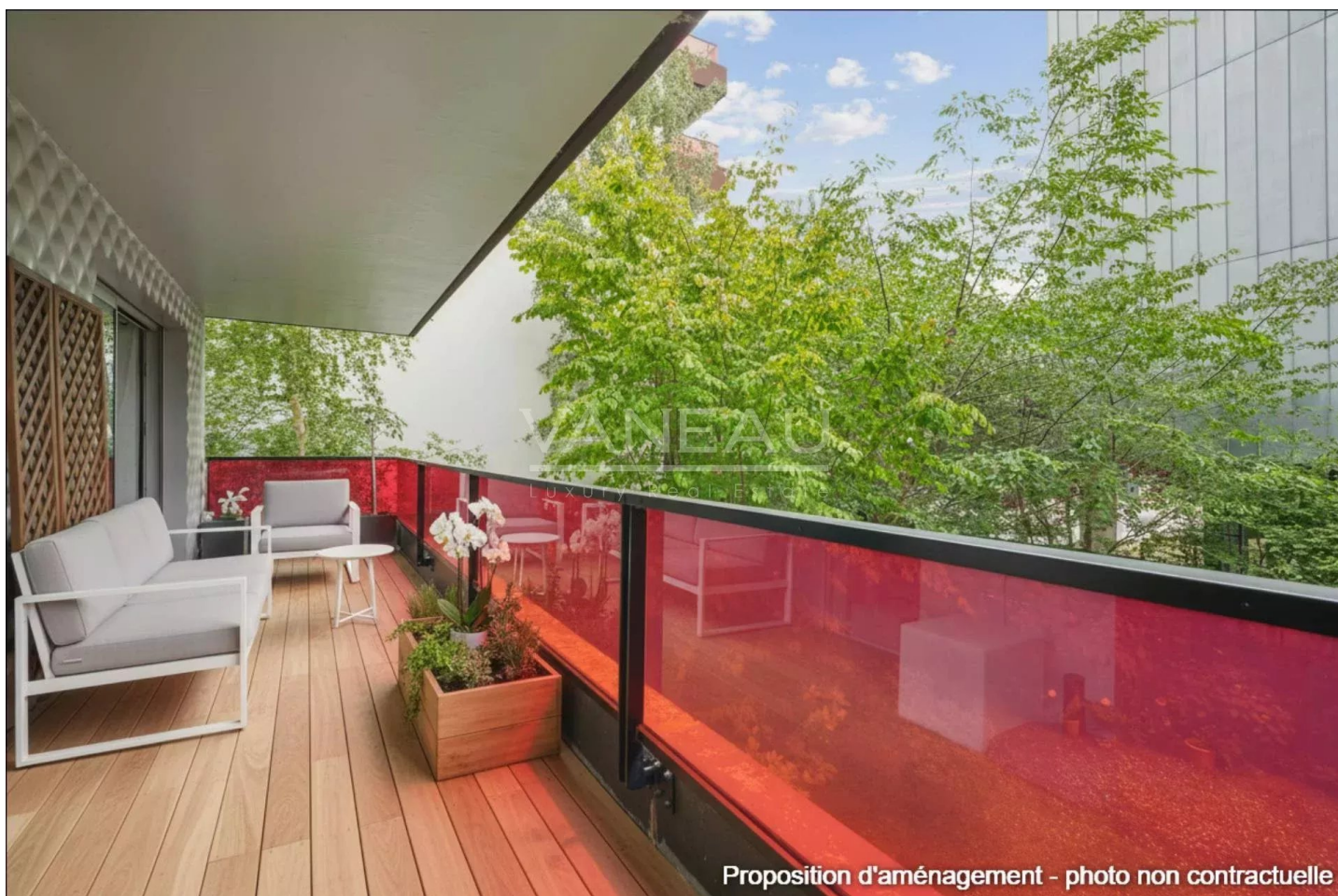
BOULOGNE MARCEL SEMBAT - TROIS PIÈCES IMMEUBLE RÉCENT AVEC TERRA

675 000 €

Ref 85945743AL

Boulogne-Billancourt - Appartement 64 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement - photo non contractuelle



VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés