

BOULOGNE - ETAGE ÉLEVÉ - TERRASSE

1 050 000 €

Ref 86073323AF

Boulogne-Billancourt - Appartement 100 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne - Etage élevé - Terrasse Rives de Seine

Dans un immeuble récent, au 8e étage avec ascenseur, appartement de quatre pièces en excellent état 100,02 m² Loi Carrez. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, le tout ouvrant sur une belle terrasse de 15 m² offrant une vue dégagée. L'espace nuit comprend trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains, une salle de douche indépendante et deux WC. Une place de parking en sous-sol complète ce bien aux prestations de qualité. Possibilité d'une seconde place en sus.

Prix 1 050 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles: 3840 euros - Copropriété de 100 lots principaux. Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 430 euros et 640 euros par an (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021).

<http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 1 050 000 €

Surface : 100 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Etages : 9

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

BOULOGNE - ETAGE ÉLEVÉ - TERRASSE

1 050 000 €

Ref 86073323AF

Boulogne-Billancourt - Appartement 100 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



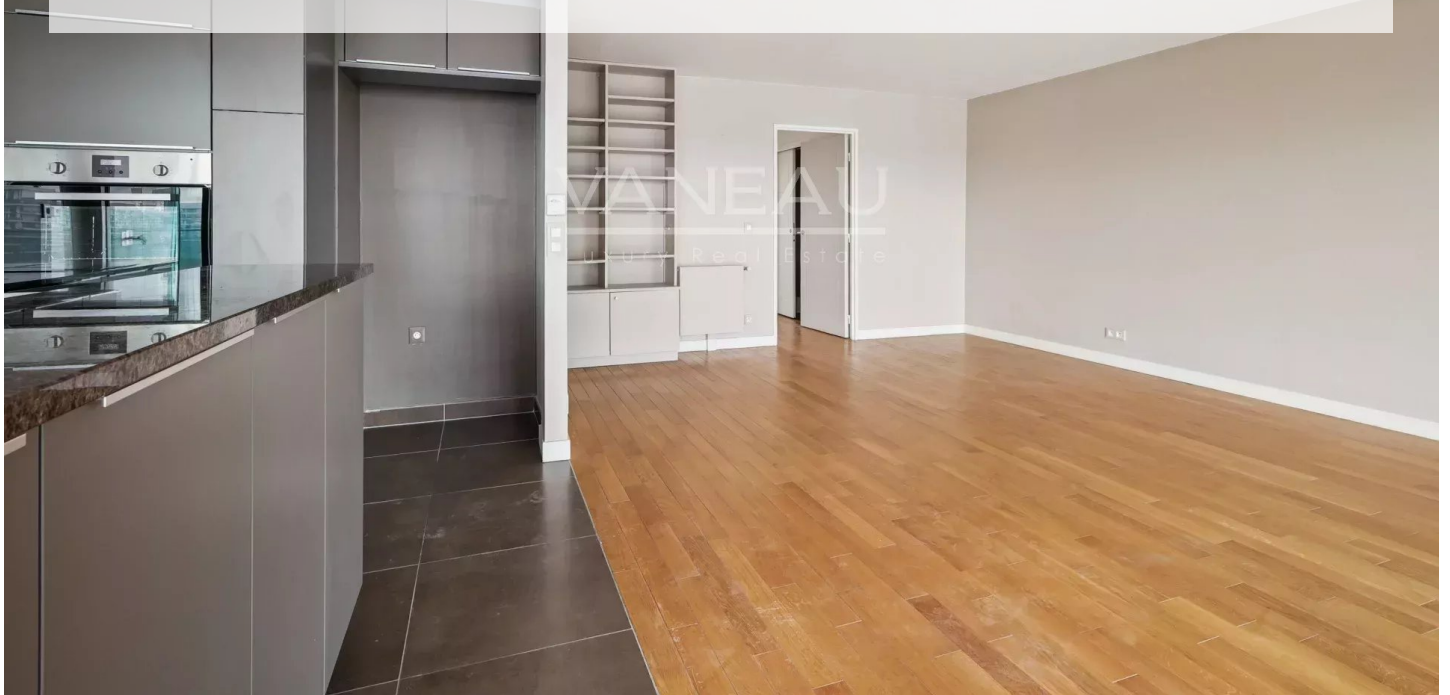
BOULOGNE - ETAGE ÉLEVÉ - TERRASSE

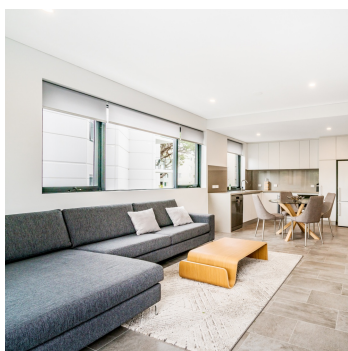
1 050 000 €

Ref 86073323AF

Boulogne-Billancourt - Appartement 100 m²

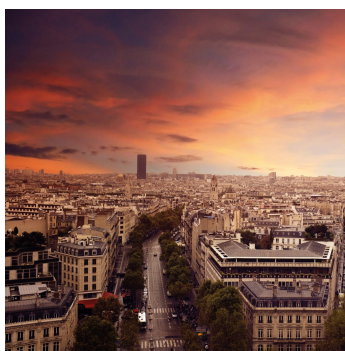
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

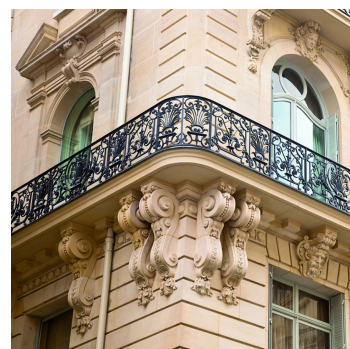
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés