

DEUX PIÈCES AVEC TERRASSE-JARDIN AU CALME

470 000 €

Ref 86586336C

Boulogne-Billancourt - Appartement 50 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

Projection d'aménagement paysager

A propos de ce bien

Deux pièces avec terrasse-jardin au calme Exclusivité : Dans un immeuble de standing de 1995, dont la façade a été récemment ravalée, appartement en rez-de-jardin de 49,62m² Loi Carrez, au calme. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec 2,90m de hauteur sous plafond, ouvrant sur une terrasse/jardin de 37m² exposée plein ouest, ainsi que d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), d'une chambre avec accès au jardin, d'une salle d'eau rénovée et d'un WC séparé.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.
Local à vélos.

Copropriété de 148 lots principaux. Charges annuelles de 1 560 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 060euros et 1 470euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : www.georisques.gouv.fr

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T [+33 \(0\)1 46 04 60 60](tel:+330146046060)

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 470 000 €

Surface : 50 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Gardien : Oui

DEUX PIÈCES AVEC TERRASSE-JARDIN AU CALME

470 000 €

Ref 86586336C

Boulogne-Billancourt - Appartement 50 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



Projection d'aménagement paysager

DEUX PIÈCES AVEC TERRASSE-JARDIN AU CALME

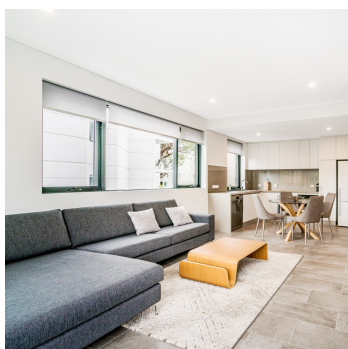
470 000 €

Ref 86586336C

Boulogne-Billancourt - Appartement 50 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés