

NEUILLY - MAIRIE - ARGENSON - SAINTE FOY

3 150 €

Ref 86823338

Neuilly-sur-Seine - Appartement 94 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

NEUILLY - MAIRIE - ARGENSON - SAINTE FOY NEUILLY - MAIRIE - ARGENSON - SAINTE FOY - PLEIN COEUR DE NEUILLY - BEL APPARTEMENT EN TRÈS BON ÉTAT - VUE DÉGAGÉE SUR VERDURE - LOCATION MEUBLÉE - Au 2^e étage (ascenseur) d'un immeuble 1930, un appartement de quatre (4) pièces principales comprenant une entrée ouverte sur un double-salon-salle à manger (ensemble: 40 m²), une cuisine séparée parfaitement ÉQUIPÉE, une buanderie, deux (2) GRANDES CHAMBRES (dont une chambre avec rangements), un rangement séparé, une salle de bains, et un toilettes séparé (lave-mains). Parquet massif. CHAUFFAGE COLLECTIF. Gardien, visiophone. RUE CALME et RÉSIDENTIELLE, à deux pas de TOUS COMMERCES ET TRANSPORTS. Loyer mensuel charges comprises: 3.150,00 EUR (dont provision mensuelle pour charges locatives - régularisation annuelle: 229,00 EUR) - Dépôt de garantie : 5.842,00 EUR. H.C.L. TTC en cas de résidence principale (bail soumis à la loi Alur) : 1.139,94 EUR (soit 12,10 EUR / m²). Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié. H.C.L. TTC en cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au Code Civil): 3.920,78 EUR (soit 12 % du loyer annuel HC - Honoraires d'Etats des Lieux). Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

<http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Trocadéro

✉ trocadero@vaneau.fr

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16^{ÈME}
TROCADÉRO
19, Avenue Raymond
Poincaré 75116 Paris

Prix : 3 150 €

Surface : 94 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Etages : 8

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Gardien : Oui

NEUILLY - MAIRIE - ARGENSON - SAINTE FOY

3 150 €

Ref 86823338

Neuilly-sur-Seine - Appartement 94 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



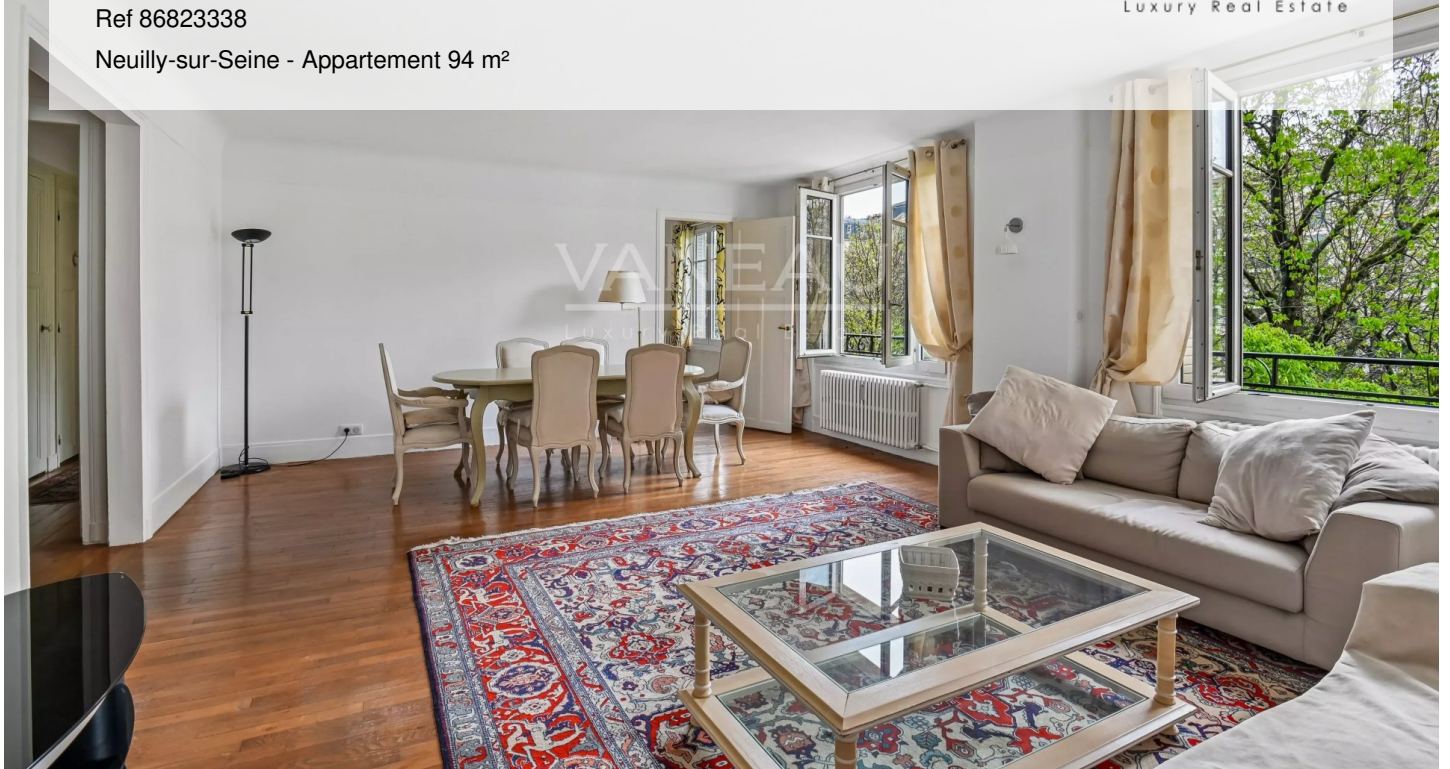
NEUILLY - MAIRIE - ARGENSON - SAINTE FOY

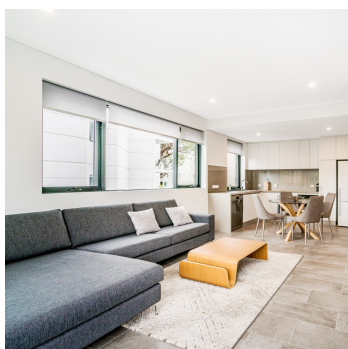
3 150 €

Ref 86823338

Neuilly-sur-Seine - Appartement 94 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés