

ISSY-LES-MOULINEAUX - DEUX PIÈCES RÉNOVÉ DPE D AVEC TERRASSE ET

523 000 €

Ref 86235413M

Issy-les-Moulineaux - Appartement 41 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

A propos de ce bien

Issy-les-Moulineaux - Deux pièces rénové DPE D avec terrasse et jardin A 200m de l'agréable parc Frédéric Pic et à 10 minutes des métros Mairie d'Issy et Corentin Celton, le Groupe Vaneau a le plaisir de vous présenter au rez-de-chaussée d'une résidence entièrement rénovée en 2025 avec accès PMR, cet appartement de deux pièces de 40,8 m2 Loi Carrez avec terrasse et jardin.

Il se compose d'une entrée, beau séjour de 24 m2 exposé Sud-Est avec cuisine aménagée, terrasse de 12 m2 prolongée d'un jardin privatif de 17 m2, chambre avec accès à la terrasse, salle de bains avec toilettes. Une place de parking complète ce bien. Vous apprécierez le standing de la copropriété, la qualité des aménagements et ses extérieurs.

DPE : D / GES : B - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 670euros et 960euros. Loi ALUR : Copropriété incluant 73 lots - Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 1924 euros - Tantièmes : 229/10043e des parties communes générales - Aucune procédure en cours. Honoraires charge acquéreur : 3,6 % TTC. Montant net vendeur : 504 826 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly.

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T **+33 (0)1 44 41 41 41**

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 523 000 €

Surface : 41 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 5

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Jardin : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Terrasse : Oui

ISSY-LES-MOULINEAUX - DEUX PIÈCES RÉNOVÉ DPE D AVEC TERRASSE ET

523 000 €

Ref 86235413M

Issy-les-Moulineaux - Appartement 41 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



ISSY-LES-MOULINEAUX - DEUX PIÈCES RÉNOVÉ DPE D AVEC TERRASSE ET

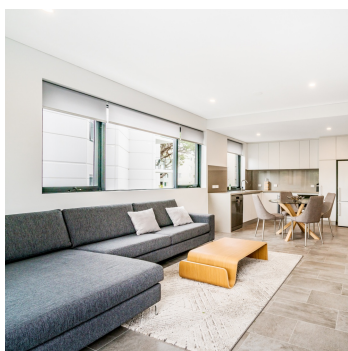
523 000 €

Ref 86235413M

Issy-les-Moulineaux - Appartement 41 m²

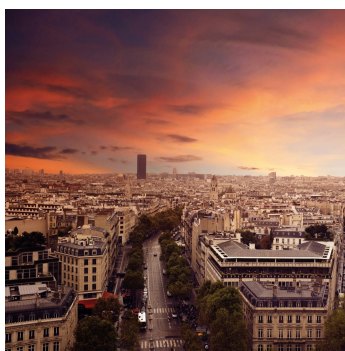
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

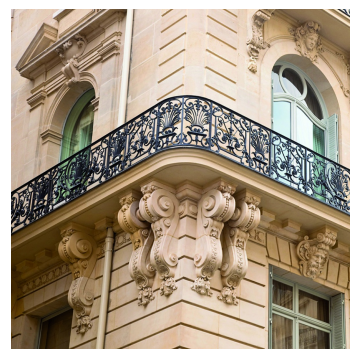
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés