

PARIS XVIIE - FOCH - ETOILE DUPLEX DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSES

3 100 000 €

Ref 86775693B

Paris 16ème - Appartement 132 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVIIe - Foch - Etoile Duplex Dernier étage avec terrasses Au dernier étage d'un élégant immeuble Art Déco de standing, avec gardien, aux 6^e et 7^e étage, un duplex de 131.51 m² Carrez, entièrement repensé avec des matériaux haut de gamme et beaucoup de raffinement.

Baigné de lumière avec de beaux volumes et deux superbes terrasses qui prolongent les espaces de vie et offrent une vue spectaculaire sur les toits de Paris.

Un panorama rare à Paris.

Le premier niveau accueille une chambre ouvrant sur la terrasse par une large baie vitrée, ainsi qu'un vaste double séjour ensoleillé; véritable pièce de vie. La cuisine américaine, aménagée et équipée avec des matériaux haut de gamme, conjugue design contemporain et fonctionnalité. Buanderie et rangements intégrés complètent ce niveau.

Un bel escalier design mène à l'étage supérieur. Sous une véranda plein ciel, un bureau. Une cuisine d'été prolonge l'extérieur. Deux chambres, avec leur salle de douche et toilettes.

Une cave et un espace de stockage complètent ce bien d'exception et rare à la vente.

Un emplacement de parking est proposé en sus du prix à 90 000 euros.

Vaneau Trocadéro

✉ trocadero@vaneau.fr

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME
TROCADÉRO

19, Avenue Raymond
Poincaré 75116 Paris

Prix : 3 100 000 €

Surface : 132 m²

Pièces : 6

Chambres : 3

Etages : 8

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Alarme : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

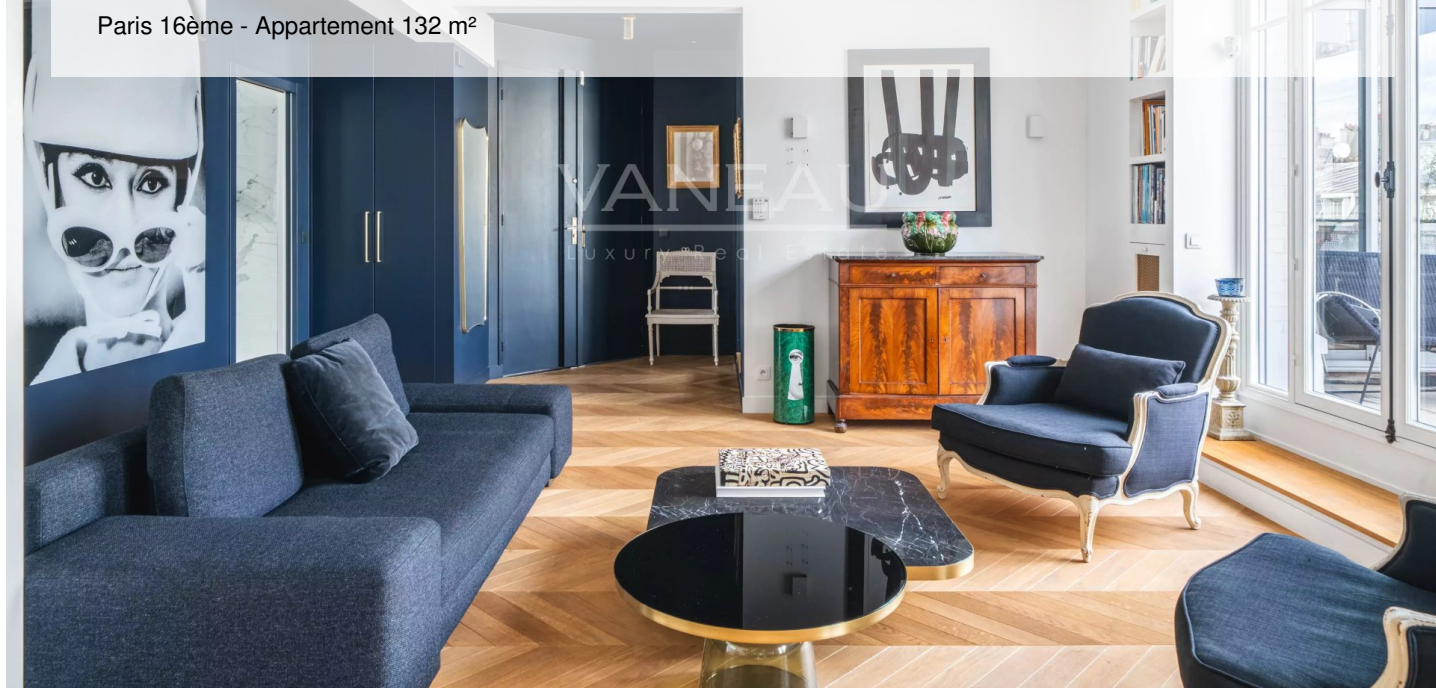
PARIS XVIIE - FOCH - ETOILE DUPLEX DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSES

3 100 000 €

Ref 86775693B

Paris 16ème - Appartement 132 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIIE - FOCH - ETOILE DUPLEX DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSES

3 100 000 €

Ref 86775693B

Paris 16ème - Appartement 132 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés