

PARIS VII^E - GROS CAILLOU - APPARTEMENT AVEC BALCON — 2 CHAMBR

1 200 000 €

Ref 86488717J

Paris 7^{ème} - Appartement 67 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris VII^e - Gros Caillou - Appartement avec balcon — 2 chambres Situation rare, au cœur du très prisé quartier du Gros Caillou, à quelques pas de la Tour Eiffel et du Champ de Mars. Au sein d'un immeuble contemporain de haut standing, ce superbe appartement de 67 m² Carrez, situé au 2^e étage avec ascenseur, offre un cadre de vie privilégié.

Inondé de lumière grâce à ses vastes baies vitrées, le séjour s'ouvre sur un balcon filant de plus de 14 m², véritable prolongement extérieur, offrant des vues dégagées et recherchées : Tour Eiffel, Église Orthodoxe et perspective sans vis-à-vis.

L'agencement parfait propose une entrée, un séjour lumineux, une cuisine aménagée indépendante, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées.

L'immeuble, sécurisé et parfaitement entretenu, bénéficie de la présence d'un gardien. Une cave et une place de parking en sus en sous-sol complètent ce bien d'exception.

Loi ALUR : Mandat N° 21633 - Honoraires à la charge du vendeur - Copropriété incluant 210 lots - Quote-part annuelle du budget prévisionnel 4640 EUR - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Champ de Mars

✉ champ-de-mars@vaneau.fr

T **+33 (0)1 44 11 75 75**

VANEAU 7^{ÈME} CHAMP DE MARS

69 , avenue Bosquet 75007 Paris

Prix : 1 200 000 €

Surface : 67 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 9

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Interphone : Oui

Alarme : Oui

Gardien : Oui

PARIS VII^E - GROS CAILLOU - APPARTEMENT AVEC BALCON — 2 CHAMBR

1 200 000 €

Ref 86488717J

Paris 7^{ème} - Appartement 67 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS VII^E - GROS CAILLOU - APPARTEMENT AVEC BALCON — 2 CHAMBR

1 200 000 €

Ref 86488717J

Paris 7^{ème} - Appartement 67 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés