

PARIS 1ER – VUE DÉGAGÉE SUR LA SEINE – À 10 MINUTES DU LOUVRE –

8 000 €

Ref 86640771M

Paris 1er - Appartement 109 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS 1er – VUE DÉGAGÉE SUR LA SEINE – À 10 MINUTES DU LOUVRE – APPARTEMENT MEUBLÉ DE PRESTIGE VUE SEINE – RIVE GAUCHE – UNE ADRESSE D'EXCEPTION

Au cœur de l'une des plus belles adresses de la rive gauche, face à la Seine, à quelques pas de Saint-Germain-des-Prés et à proximité immédiate du Louvre, cet appartement incarne avec justesse l'élégance intemporelle du Paris historique.

Derrière une façade discrète, se dévoile un lieu rare, où la lumière et les volumes dialoguent avec le charme de l'ancien.

Développant une surface de 108,54 m², cet appartement entièrement rénové offre une atmosphère singulière, à la fois chaleureuse et raffinée.

Le séjour, sublimé par une belle hauteur sous plafond, des poutres apparentes et une cheminée, s'ouvre naturellement sur un balcon filant exposé plein sud, dévoilant une vue dégagée et apaisante sur la Seine — un spectacle quotidien, confidentiel et privilégié.

La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, s'inscrit dans un esprit contemporain aux prestations soignées.

L'espace nuit, pensé avec élégance, se compose de deux chambres, dont une suite avec salle d'eau, complétées par une salle de bains avec douche et des toilettes séparées.

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T **+33 1 48 00 89 89**

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58, rue de Châteaudun 75009 Paris

Prix : 8 000 €

Surface : 109 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Proposé entièrement meublé, avec un mobilier sélectionné avec exigence, l'appartement bénéficie de prestations de grand confort : climatisation, nombreux rangements, finitions de qualité.

Plus qu'un appartement, c'est une expérience de vie parisienne, entre patrimoine, lumière et sérénité.

Un bien rare, destiné à une clientèle en quête d'un lieu d'exception.

Conditions financières

Loyer mensuel charges comprises : 8 000 euros, dont 450 euros de charges mensuelles (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 24 000 euros

Caution bancaire demandée : 6 mois à 1 an

Honoraires locataire (TTC)

En cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au Code civil) : 12 % du loyer annuel hors charges

Soit un total de 10 872 euros TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

www.georisques.gouv.fr

**PARIS 1ER – VUE DÉGAGÉE SUR LA SEINE – À 10
MINUTES DU LOUVRE –**

8 000 €

Ref 86640771M

Paris 1er - Appartement 109 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



**PARIS 1ER – VUE DÉGAGÉE SUR LA SEINE – À 10
MINUTES DU LOUVRE –**

8 000 €

Ref 86640771M

Paris 1er - Appartement 109 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés