

## PARIS XV - VILLA POIRIER : APPARTEMENT TROIS PIÈCES À RÉNOVER

485 000 €

Ref 86358108C

Paris 15ème - Appartement 52 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

PARIS XV - Villa Poirier : Appartement trois pièces à rénover Situé au sein d'un très bel immeuble haussmannien, nous vous présentons en exclusivité cet appartement de 51.93m² loi Carrez à rénover bénéficiant de tout le charme de l'ancien (parquet, moulures, 3.40m d'hauteur sous plafond).

Idéalement placé entre Sèvres Lecourbe, Cambronne et Ségur, il se compose d'un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées. Le tout se trouve au rez-de-chaussée, à proximité immédiate de tous commerces.

Professions libérales autorisées.

Le DPE n'est pas requis car il n'y a pas d'installation de chauffage.

### Vaneau Sèvres Lecourbe

✉ [sevres-lecourbe@vaneau.fr](mailto:sevres-lecourbe@vaneau.fr)

T [+33 \(0\)1 44 49 70 70](tel:+330144497070)

VANEAU 15ÈME SÈVRES-LECOURBE

58 , Rue Lecourbe 75015  
Paris

**Prix :** 485 000 €

**Surface :** 52 m²

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

## PARIS XV - VILLA POIRIER : APPARTEMENT TROIS PIÈCES À RÉNOVER

485 000 €

Ref 86358108C

Paris 15ème - Appartement 52 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

VANEAU  
Luxury Real Estate



## PARIS XV - VILLA POIRIER : APPARTEMENT TROIS PIÈCES À RÉNOVER

485 000 €

Ref 86358108C

Paris 15ème - Appartement 52 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés