

THIERS/VICTOR HUGO : DEUX PIÈCES EN DERNIER ÉTAGE

305 000 €

Ref 86686358F

Boulogne-Billancourt - Appartement 34 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Thiers/Victor Hugo : deux pièces en dernier étage Boulogne - Victor Hugo / Reine - Dans un immeuble de 1930 bien entretenu, au 3ème et dernier étage par escalier, appartement de deux pièces de 34,22m² Loi Carrez, traversant est-ouest, composé d'une entrée, d'un salon exposé plein ouest, d'une chambre avec rangements, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Charme de l'ancien, parquet et moulures. L'appartement bénéficie d'une très bonne isolation.

Présence d'une cave.

Copropriété de 8 lots d'habitation - Charges annuelles 1800 euros.
<http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 830 euros et 1 160 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023).

Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 305 000 €

Surface : 34 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 3

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Digicode : Oui

THIERS/VICTOR HUGO : DEUX PIÈCES EN DERNIER ÉTAGE

305 000 €

Ref 86686358F

Boulogne-Billancourt - Appartement 34 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



THIERS/VICTOR HUGO : DEUX PIÈCES EN DERNIER ÉTAGE

305 000 €

Ref 86686358F

Boulogne-Billancourt - Appartement 34 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés