

PARIS XIVE - RUE DES PLANTES - 3 PIÈCES RÉNOVÉ DPE B

555 300 €

Ref 84308014N

Paris 14ème - Appartement 50 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XIVE - Rue des Plantes - 3 pièces Rénové DPE B Le Groupe VANEAU vous propose à deux pas de la place Victor et Hélène Basch, à proximité de tous les commerces de la rue d'Alésia, au 3e étage par escalier d'une copropriété début XXe siècle bien entretenue, un appartement de 3 pièces de 50,29 m2 Loi Carrez entièrement rénové.

La rénovation de haute qualité, réalisée par la société Jouvence, spécialisée dans la réhabilitation de biens d'exception (société du groupe Cogedim), comprend des isolations thermiques et phoniques, ce qui permet d'obtenir un DPE B. Les travaux bénéficient d'une garantie décennale.

Appartement sur cour, il se compose d'un séjour exposé Sud-Ouest avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, dressing et salle de douche avec wc. L'appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 2,70 m et de tout le charme de l'ancien (parquet, moulures et cheminée).

Deux caves en sous-sol complètent ce bien.

Vous apprécierez particulièrement sa localisation recherchée, sa luminosité et son charme.

Professions libérales autorisées.

DPE : B - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 450 euros et 640 euros

Honoraires charge acquéreur : 3,6% TTC - Montant net vendeur : 536 004 euros

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 555 300 €

Surface : 50 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Digicode : Oui

Gardien : Oui

Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété : 132 - Montant des charges annuelles de copropriété : 2043 euros - Tantièmes : 274/10 000èmes des parties communes générales - Aucune procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly.

PARIS XIVE - RUE DES PLANTES - 3 PIÈCES RÉNOVÉ DPE B

555 300 €

Ref 84308014N

Paris 14ème - Appartement 50 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





PARIS XIVE - RUE DES PLANTES - 3 PIÈCES RÉNOVÉ DPE B

555 300 €

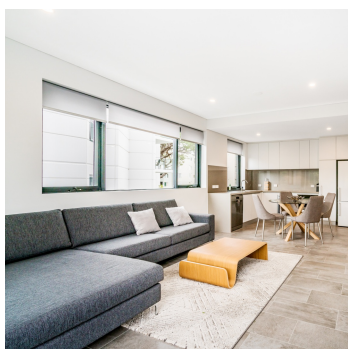
Ref 84308014N

Paris 14ème - Appartement 50 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

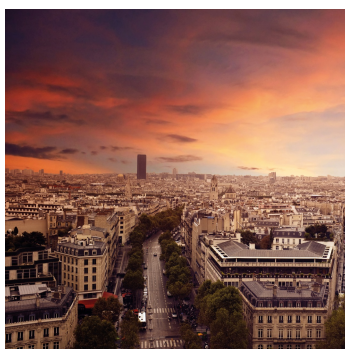






VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

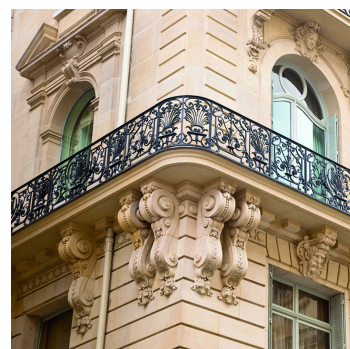
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés