

PARIS XV – RUE DE VAUGIRARD – APPARTEMENT FAMILIAL DE 156 M²

1 390 000 €

Ref 86650260

Paris 15ème - Appartement 154 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Au 3ème étage d'un immeuble construit en 1960, sécurisé depuis la rue et desservi par ascenseur, un appartement de 156 m² mesuré. Derrière la porte palière se découvre un appartement traversant, dont la distribution distingue naturellement les espaces de réception et les espaces de nuit. La réception se déploie vers la rue : salle à manger puis double séjour se succèdent dans une enfilade lumineuse. L'ensemble s'ouvre sur un balcon filant, offrant une perspective dégagée et laissant entrer une belle lumière au fil de la journée. À l'opposé, tournés vers une large esplanade arborée, la cuisine dinatoire avec son garde-manger et un bureau pouvant aisément devenir une quatrième chambre composent un espace calme et agréable à vivre. Dans le prolongement, la partie nuit accueille trois chambres aux volumes confortables, dont deux sur rue et une sur l'esplanade, ainsi qu'une salle de bains, une salle d'eau et une buanderie. Cet appartement, seul à son étage, offre ainsi une configuration familiale rare, alliant volumes, clarté et calme. Deux caves complètent ce bien. Un box dans l'immeuble, situé au premier sous-sol, peut être proposé en complément. Loi Alur : Mandat n°21 991 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété : 28 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 3510 €/an – Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Charles-Henri CLARIS

✉ charles-henri.claris@vaneau.fr

T **+33144414141**

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13, rue Vavin 75006 Paris

Prix : 1 390 000 €

Surface : 154 m²

Pièces : 7

Chambres : 3

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

PARIS XV – RUE DE VAUGIRARD – APPARTEMENT FAMILIAL DE 156 M²

1 390 000 €

Ref 86650260

Paris 15ème - Appartement 154 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XV – RUE DE VAUGIRARD – APPARTEMENT FAMILIAL DE 156 M²

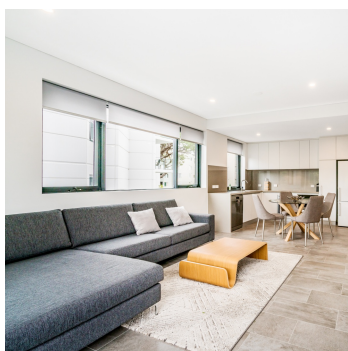
1 390 000 €

Ref 86650260

Paris 15ème - Appartement 154 m²

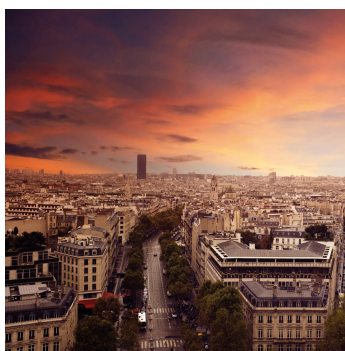
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

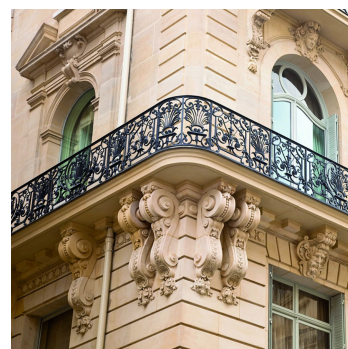
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés