

NEUILLY - MAIRIE - CALME SUR JARDIN

890 000 €

Ref 86741538A

Neuilly-sur-Seine - Appartement 71 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Neuilly - Mairie - Calme sur jardin Situé au 6^e étage avec ascenseur d'une copropriété de standing, dans le quartier recherché de la Mairie à Neuilly-sur-Seine, à seulement 5 minutes du métro ligne 1 et à proximité immédiate des commerces, cet appartement de 70,82 m² vous séduira par sa luminosité et son calme.

Au sein d'une résidence sécurisée avec gardiennage 24h/24, récemment ravalée (ravalement, réfection des parties communes, étanchéité et isolation du toit effectuées), ce bien bénéficie d'un environnement verdoyant et paisible.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un spacieux séjour baigné de lumière, ouvrant sur un large balcon filant avec vue dégagée sur jardin, ainsi que d'une cuisine ouverte aménagée et équipée. L'espace nuit comprend une chambre confortable, un dressing, une salle d'eau avec WC, ainsi que des toilettes invités.

De nombreux rangements optimisent l'espace.

Une cave en sous-sol complète ce bien, possibilité d'acquérir une place de parking en sous-sol en sus.

Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente. Charges par mois : 476 euros, soit

5 700 euros de charges par an.

232 lots d'habitation principale. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Mandat n° 17026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 800 euros et 1 130 euros par an indexés au 1er janvier 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 890 000 €

Surface : 71 m²

Pièces : 3

Chambres : 1

Etages : 9

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Gardien : Oui

NEUILLY - MAIRIE - CALME SUR JARDIN

890 000 €

Ref 86741538A

Neuilly-sur-Seine - Appartement 71 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



NEUILLY - MAIRIE - CALME SUR JARDIN

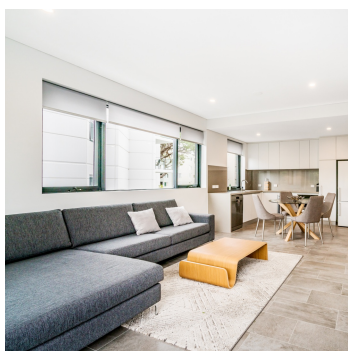
890 000 €

Ref 86741538A

Neuilly-sur-Seine - Appartement 71 m²

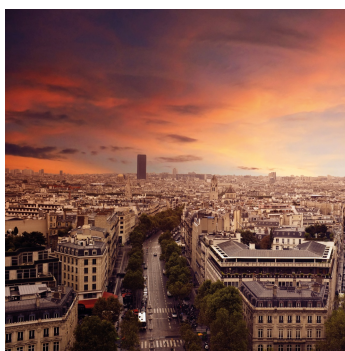
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

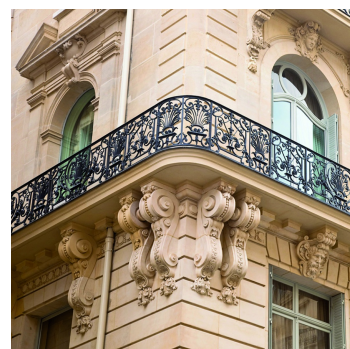
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés