

GRAND APPARTEMENT FAMILIAL - 2 CHAMBRES

3 015 €

Ref 6393574I

Paris 15ème - Appartement 86 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU

Luxury Real Estate

A propos de ce bien

GRAND APPARTEMENT FAMILIAL - 2 CHAMBRES RUE LECOURBE - 75015
PARIS : Proche métro lignes 6 et 12

Au 1er étage d'un immeuble ancien, un appartement loué MEUBLÉ de trois pièces d'une surface habitable de 86,06m² comprenant : entrée, spacieux double séjour de 29,80m², deux chambres (12,10 et 12,85m²), petit dressing, cuisine séparée aménagée et entièrement équipée, salle de bains, WC indépendant.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

BON ÉTAT - PARQUET - CHARME DE L'ANCIEN

En sus pour 100euros TTC/mois, emplacement de parking au 66 rue Blomet à 3mn à pied

Zone soumise à encadrement des loyers :

- Loyer de référence majoré (le loyer de base à ne pas dépasser) : 33.0euros/m²
- Loyer de base : 27.5euros/m²

Loyer : 2830euros/mois

Provisions pour charges : 185euros/mois

Dépôt de garantie : 5660euros TTC

HONORAIRES LOCATAIRE :

Bail soumis à la loi du 6 juillet 1989

En résidence principale = 1302,09euros TTC

composé comme suit :

- 1041,33euros TTC (soit 12,10euros/m² pour organisation, visites, constitution dossier et rédaction bail)
- 260,76euros TTC (soit 3,03euros/m² pour l'état des lieux d'entrée)

Vaneau Sèvres Lecourbe

✉ sevres-lecourbe@vaneau.fr

T **+33 (0)1 44 49 70 70**

VANEAU 15ÈME SÈVRES-
LECOURBE

58 , Rue Lecourbe 75015
Paris

Prix : 3 015 €

Surface : 86 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 7

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989

En résidence secondaire ou bail société

- 4075,20 TTC (12% TTC du loyer annuel hors charges inclus l'état des lieux d'entrée)

GRAND APPARTEMENT FAMILIAL - 2 CHAMBRES

3 015 €

Ref 6393574I

Paris 15ème - Appartement 86 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



GRAND APPARTEMENT FAMILIAL - 2 CHAMBRES

3 015 €

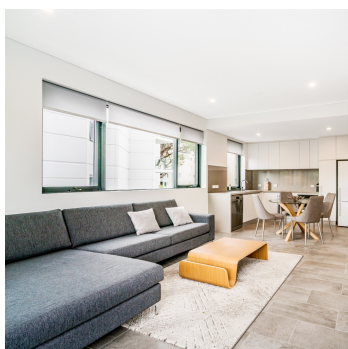
Ref 6393574I

Paris 15ème - Appartement 86 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés