

# PARIS XV - 3/4 PIÈCES - ENTRE BOUCICAUT ET LOURMEL -

510 000 €

Ref 86206103K

Paris 15ème - Appartement 62 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

## A propos de ce bien

Paris XV - 3/4 pièces - Entre Boucicaut et Lourmel - Paris 15ème- Entre Boucicaut et Lourmel, près du Rond Point Saint Charles. L'agence Vaneau vous présente en exclusivité dans un immeuble ancien au rez-de-chaussée un appartement traversant, comprenant : une entrée, un double séjour ayant une hauteur sous plafond de 3,15m, deux chambres sur cour, une cuisine ouverte, une salle de bains avec toilettes. Parquet.

L'appartement a su conserver tout son cachet d'origine et offre un beau potentiel de rénovation. Nombreux commerces et marché à proximité. (61,77m2 loi Carrez).

2 caves complètent ce bien.

Profession libérale possible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr

## Vaneau Saint-Charles

✉ [saint-charles@vaneau.fr](mailto:saint-charles@vaneau.fr)

T +33 1 45 79 79 45

VANEAU 15ÈME SAINT-CHARLES

38 , Rue des Entrepreneurs  
75015 Paris

**Prix :** 510 000 €

**Surface :** 62 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Digicode :** Oui

**PARIS XV - 3/4 PIÈCES - ENTRE BOUCICAUT ET LOURMEL -**

510 000 €

Ref 86206103K

Paris 15ème - Appartement 62 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS XV - 3/4 PIÈCES - ENTRE BOUCICAUT ET LOURMEL -

510 000 €

Ref 86206103K

Paris 15ème - Appartement 62 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés