

PARIS XVIIE - HENRI MARTIN - TERRASSE VUE TOUR EIFFEL

3 980 000 €

Ref 86758246A

Paris 16ème - Appartement 177 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVIIe - Henri Martin - Terrasse vue Tour Eiffel Situé en étage élevé sur la prestigieuse avenue Henri Martin, au sein d'un immeuble semi-récent de grand standing sécurisé 24h/24, cet appartement d'exception de 182 m2 occupe seul son palier, assurant une tranquillité absolue. Baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, il offre de superbes volumes et une circulation fluide. La double réception, élégante et largement ouverte par de grandes baies vitrées, avec un balcon terrasse plein sud permettant de prendre ses repas, bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'une vue spectaculaire sur la tour Eiffel. La cuisine spacieuse et dînatoire, parfaitement agencée est complétée par une buanderie. L'espace nuit propose une magnifique « master bedroom » (deux chambres à l'origine) aux volumes agréables ouvrant sur un balcon-terrasse avec vue sur la Tour Eiffel également et la mairie du XVIIe. Elle dispose d'un dressing, d'une salle de bains, de toilettes. Une seconde suite, également prolongée par un balcon, bénéficie de sa propre salle de bains et de toilettes offrant indépendance et confort idéal. Trois chambres possible.

Une grande cave ainsi qu'un emplacement de parking au premier sous-sol, adapté à une grande berline, complètent ce bien rare à la vente.

Prestations haut de gamme telles que la sonorisation intégrée, la climatisation et le sol chauffant dans les salles de bains.

Adresse exceptionnelle, étage élevé, sécurité, prestations luxueuses et vue emblématique font de cet appartement un bien d'exception sur le marché parisien.

Vaneau Trocadéro

✉ trocadero@vaneau.fr

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

Prix : 3 980 000 €

Surface : 177 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS XVIIE - HENRI MARTIN - TERRASSE VUE TOUR EIFFEL

3 980 000 €

Ref 86758246A

Paris 16ème - Appartement 177 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIIE - HENRI MARTIN - TERRASSE VUE TOUR EIFFEL

3 980 000 €

Ref 86758246A

Paris 16ème - Appartement 177 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés