

PARIS IIE - MONTORGUEIL - APPARTEMENT DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASS

1 575 000 €

Ref 85840137G

Paris 2ème - Appartement 67 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris Ile - Montorgueil - Appartement dernier étage avec terrasse Au cœur du 2ème arrondissement, à proximité immédiate du quartier très recherché de Montorgueil, le groupe Vaneau vous invite à découvrir au 5ème et dernier étage desservi par ascenseur, un appartement traversant de quatre pièces d'une surface de 66,64 m² Loi Carrez bénéficiant d'une terrasse de 24,12 m². Ce bien baigné de lumière grâce à son orientation Est-Ouest, se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie donnant directement sur la terrasse de plain pied, d'une chambre donnant également sur la terrasse, de deux chambres au calme sur cour, d'une salle d'eau, d'une cuisine et de toilettes séparés. Cet appartement entièrement rénové a su conserver le charme de l'ancien avec son parquet point de Hongrie, ses moulures et ses cheminées. Il saura vous séduire par sa lumière, son calme et sa terrasse plein ciel avec vue sur les toits de Paris. Une cave complète ce bien.

Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété : 20 - Aucune procédure en cours.
DPE : G - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 2810euros et 3850euros -
Honoraires charge acquéreur 5% TTC, Prix net vendeur : 1.500.000 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly.

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 1 575 000 €

Surface : 67 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Etages : 7

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

PARIS IIE - MONTORGUEIL - APPARTEMENT DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASS

1 575 000 €

Ref 85840137G

Paris 2ème - Appartement 67 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





PARIS IIE - MONTORGUEIL - APPARTEMENT DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASS

1 575 000 €

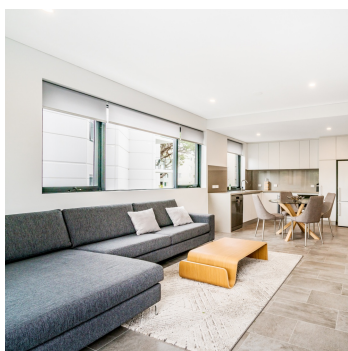
Ref 85840137G

Paris 2ème - Appartement 67 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

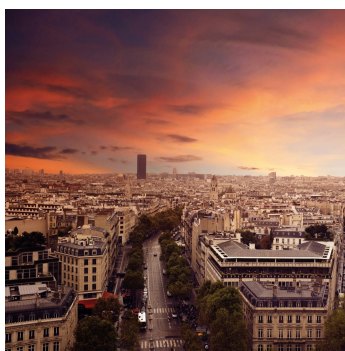






VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

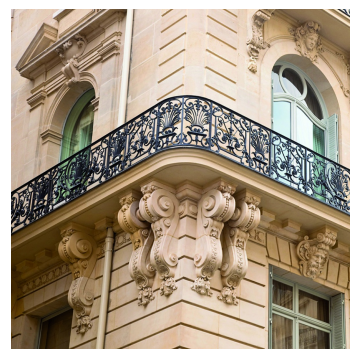
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés