

PARIS VIIIE - SAINTE CLOTILDE

1 799 000 €

Ref 85787462B

Paris 7ème - Appartement 96 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris VIIe - Sainte Clotilde Le groupe Vaneau vous propose ce superbe appartement de cinq pièces d'une surface de 96 m² loi Carrez situé dans le quartier Sainte-Clotilde face à la Basilique.

Ce bien se situe au premier étage par ascenseur d'un immeuble en Pierre de Taille construit en 1927.

Seul à l'étage, cet appartement lumineux et traversant se compose d'une entrée, cuisine, salle à manger, séjour avec 3 fenêtres coté rue, une master bedroom avec salle de bains et toilettes ainsi qu'une deuxième chambre avec sa salle d'eau et toilettes.

Vues exceptionnelles : côté ouest salon sur la Basilique Sainte-Clotilde et côté est master bedroom sur l'entrée de l'ancien Hôtel des Tournelles.

Un balcon de 8m² donne sur le calme de cette jolie cour pavée.

Une grande cave complète ce bien.

L'immeuble est sécurisé par un digicode et interphone.

Gardiennage à demeure.

LOI ALUR : 81 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 4924 Euros. Mandat simple - Numéro de mandat : 22030. Honoraires agence charge vendeur - prix de vente 1 890 000 euros honoraires inclus - DPE : D. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 1 799 000 €

Surface : 96 m²

Pièces : 5

Chambres : 2

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Gardien : Oui

PARIS VIIIE - SAINTE CLOTILDE

1 799 000 €

Ref 85787462B

Paris 7ème - Appartement 96 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS VIIE - SAINTE CLOTILDE

1 799 000 €

Ref 85787462B

Paris 7ème - Appartement 96 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel



VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés