

NEUILLY - CHÉZY - SECTORISATION PASTEUR

1 095 000 €

Ref 86736762C

Neuilly-sur-Seine - Appartement 105 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Neuilly - Chézy - Sectorisation Pasteur Au sein d'un immeuble semi récent de standing avec gardien, un bel appartement traversant de 105,41 m² offrant un fort potentiel d'aménagement.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un lumineux séjour ouvrant sur un large balcon exposé Sud/Est, d'une salle à manger attenante, d'une cuisine indépendante avec office, d'une vaste chambre, de deux salles de bains dont une avec toilettes, ainsi que de toilettes séparées.

La configuration modulable permet la création d'une deuxième, voire d'une troisième chambre.

Une cave complète ce bien.

Une place de parking en sus au prix de 35 000 euros.

Appartement lumineux, traversant, calme et modulable .

Sectorisation Pasteur.

Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 6400 euros, soit 533 euros/ mois

Nombre total de lots: 25

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2492 euros et 3372 euros par an, indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti

92200 Neuilly sur Seine

Prix : 1 095 000 €

Surface : 105 m²

Pièces : 3

Chambres : 3

Etages : 4

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Mandat n° 21882

Alarme : Oui

Gardien : Oui

NEUILLY - CHÉZY - SECTORISATION PASTEUR

1 095 000 €

Ref 86736762C

Neuilly-sur-Seine - Appartement 105 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



NEUILLY - CHÉZY - SECTORISATION PASTEUR

1 095 000 €

Ref 86736762C

Neuilly-sur-Seine - Appartement 105 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés