

# BOULOGNE - EN ÉTAGE, AU CALME AVEC BALCON ET DPE C

849 000 €

Ref 86690905G

Boulogne-Billancourt - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne - En étage, au calme avec balcon et DPE C Boulogne-Billancourt, quartier Prince Marmottan, dans un immeuble de 1995, au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur, appartement avec balcons, exposé sud ouest, d'une superficie de 84,51m<sup>2</sup> Carrez. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour avec balcon, de deux chambres sur jardin (dont une avec balcon et coin bureau), d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Calme absolu. Très bon DPE : C

Appartement vendu avec une cave.

Copropriété de 244 lots d'habitation - Charges annuelles de 2280 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre

1150 euros et 1590 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023).

Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

## Vaneau Neuilly

✉ [neuilly@vaneau.fr](mailto:neuilly@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 849 000 €

**Surface :** 85 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Gardien :** Oui

# BOULOGNE - EN ÉTAGE, AU CALME AVEC BALCON ET DPE C

849 000 €

Ref 86690905G

Boulogne-Billancourt - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



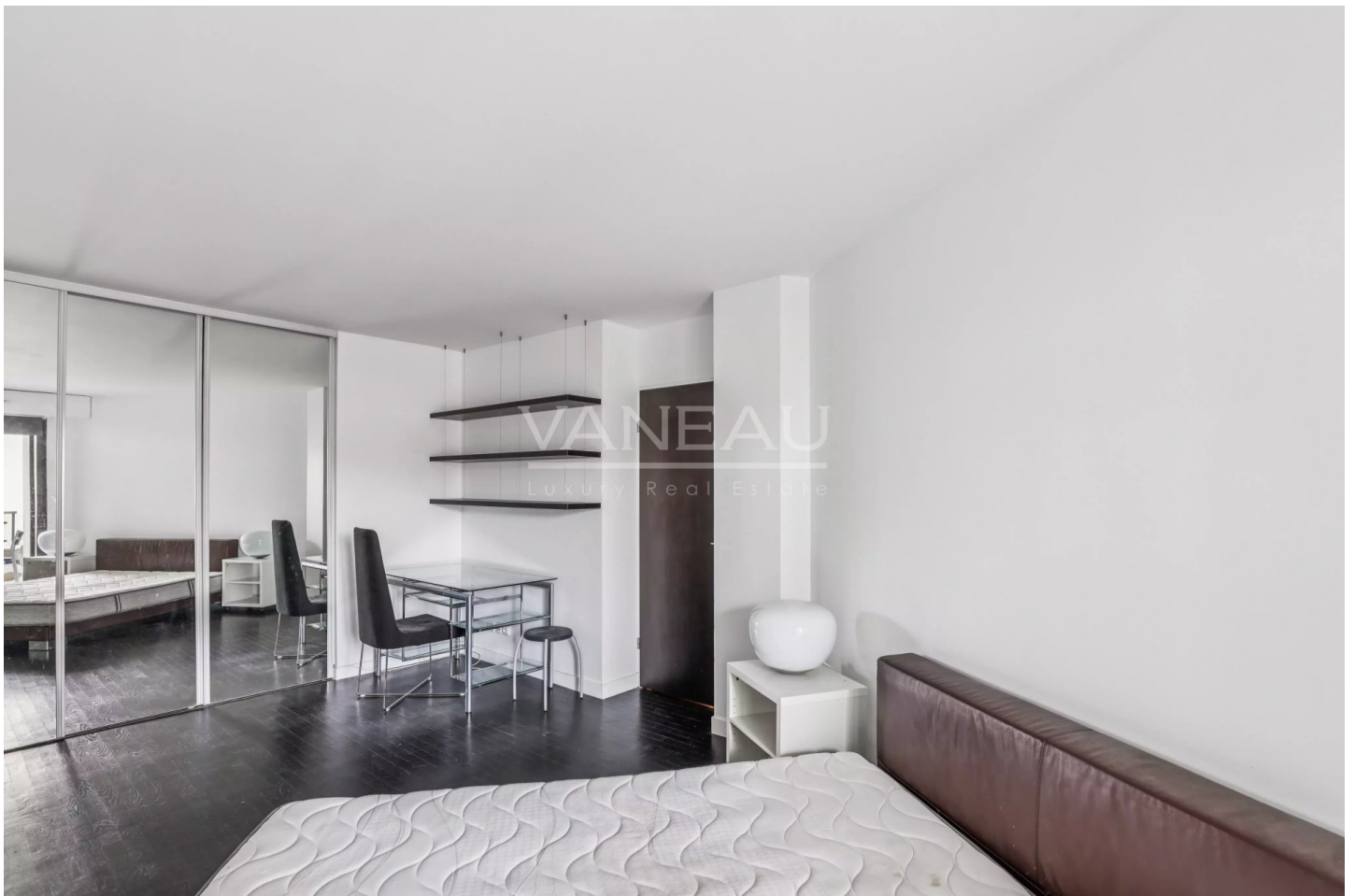
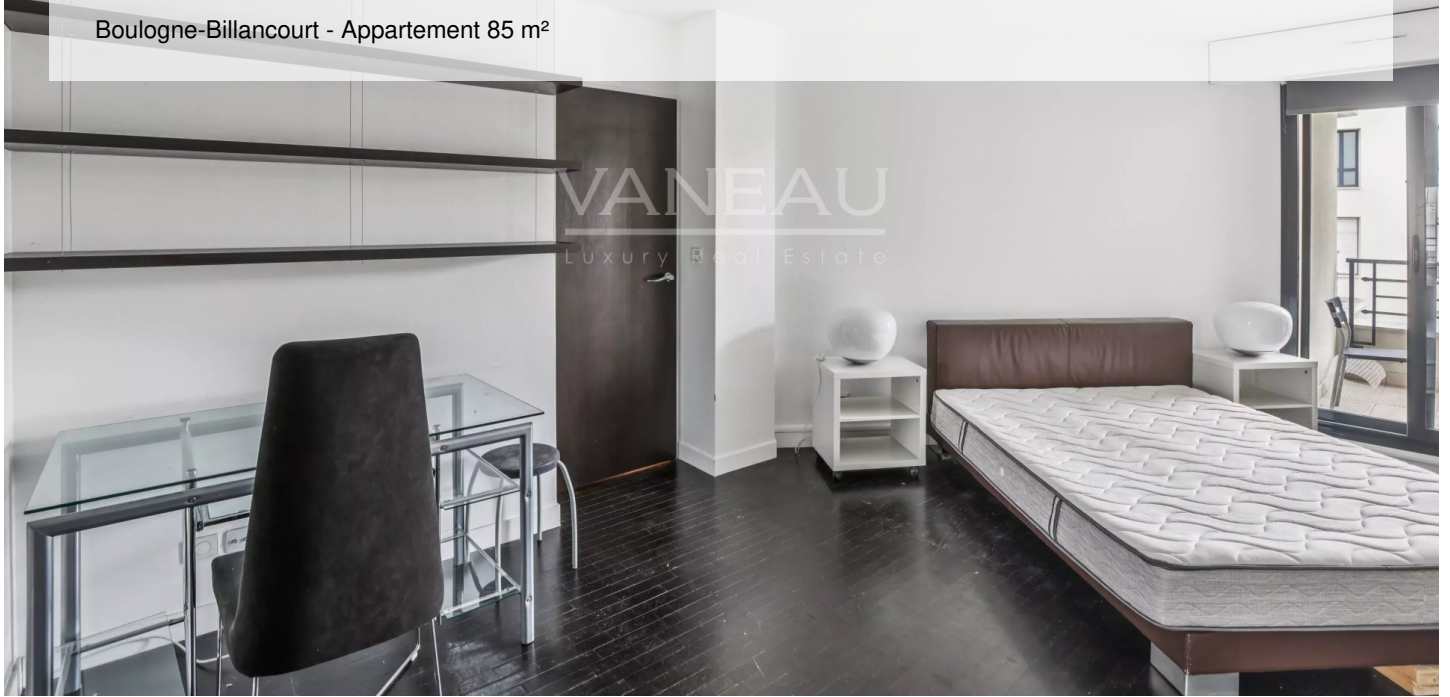
# BOULOGNE - EN ÉTAGE, AU CALME AVEC BALCON ET DPE C

849 000 €

Ref 86690905G

Boulogne-Billancourt - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés