

BOULOGNE - TERRASSE AU CALME, SANS VIS À VIS EXPOSÉE SUD

699 000 €

Ref 86757399A

Boulogne-Billancourt - Appartement 77 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne - Terrasse au calme, sans vis à vis exposée sud Boulogne-Billancourt, Métro Marcel Sembat, dans un immeuble de 2006, appartement de 76,57m² Carrez avec terrasse de 27,8m² exposée sud, au calme et sans vis à vis.

Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur l'entrée, d'un séjour avec accès direct à la terrasse, d'une chambre avec salle d'eau, d'un bureau de presque 9m² et d'un WC séparé. Nombreux rangements. Belle hauteur sous plafond (2,75m). Appartement en bon état général, vendu avec une cave. Place de parking au sous-sol en sus, à 23 000 euros.

Copropriété de 109 lots d'habitation - Charges annuelles de 2050 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre

1460 euros et 2030 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023).

Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 699 000 €

Surface : 77 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

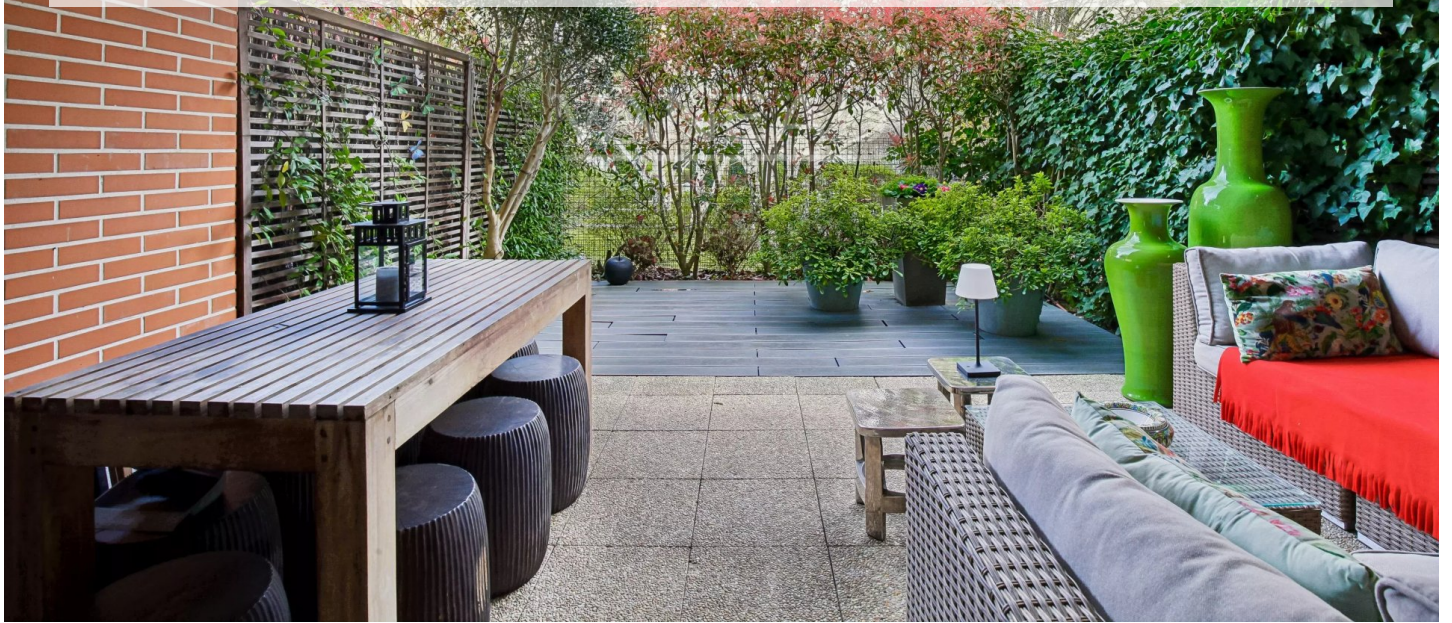
BOULOGNE - TERRASSE AU CALME, SANS VIS À VIS EXPOSÉE SUD

699 000 €

Ref 86757399A

Boulogne-Billancourt - Appartement 77 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



BOULOGNE - TERRASSE AU CALME, SANS VIS À VIS EXPOSÉE SUD

699 000 €

Ref 86757399A

Boulogne-Billancourt - Appartement 77 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés