

BOULOGNE - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC BALCON ET PARKING

1 090 000 €

Ref 85451744

Boulogne-Billancourt - Appartement 107 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Découvrez ce bel appartement familial de 107,4 m² Carrez, situé dans le secteur prisé d'Albert Kahn à Boulogne-Billancourt. À seulement deux minutes de la ligne 10, au cinquième étage avec ascenseur d'une résidence semi-récente, ce bien allie idéalement le confort moderne et une sérénité absolue. Le joyau de cet appartement est sa pièce de vie, développant un volume généreux d'une surface de 55 m². Cet espace intègre un double séjour convivial et une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée avec soin. De larges baies vitrées prolongent cette pièce vers l'extérieur pour donner accès à un grand balcon de 15 m². Grâce à son exposition sud, cet extérieur au calme et sans vis-à-vis garantit une belle luminosité omniprésente toute la journée. L'espace nuit, parfaitement agencé, comporte trois chambres avec placards, avec la possibilité d'aménager aisément une quatrième chambre. Vous apprécierez la suite parentale avec son dressing sur mesure et sa salle d'eau privative. Une salle de bains supplémentaire avec WC, un WC indépendant avec lave-mains et une buanderie viennent parfaire ses prestations. Le plan traversant de cet appartement vous permet de profiter d'une vue très dégagée, sans aucun vis-à-vis, assurant ainsi une tranquillité sans pareille. Pour compléter les atouts de cette offre, une cave saine et une place de parking privative vous sont réservées. Ce bien s'inscrit au sein d'une copropriété de 96 lots d'habitation, avec des charges annuelles d'un montant de 4 832 euros. Aucune procédure n'est en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Retrouvez nos honoraires d'agence sur notre site internet. Les informations sur les risques environnementaux sont consultables sur le site de Géorisques.

Fabienne HERFRAY

✉ fabienne.herfray@vaneau.fr

T [+33146240500](tel:+33146240500)

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 1 090 000 €

Surface : 107 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

BOULOGNE - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC BALCON ET PARKING

1 090 000 €

Ref 85451744

Boulogne-Billancourt - Appartement 107 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



BOULOGNE - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC BALCON ET PARKING

1 090 000 €

Ref 85451744

Boulogne-Billancourt - Appartement 107 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés