

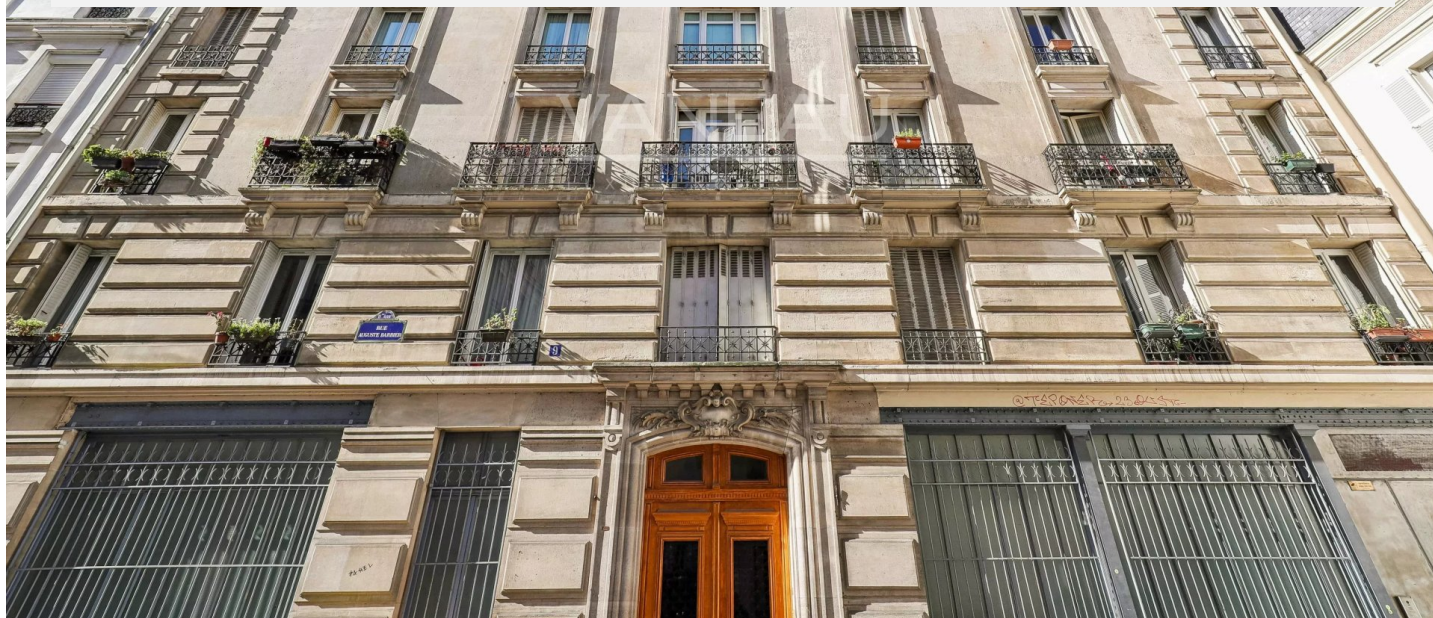
PARIS 11^e GONCOURT / PARMENTIER - VIAGER OCCUPÉ

130 000 €

Ref 86839307A

Paris 11^{ème} - Appartement 55 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris 11^e Goncourt / Parmentier - Viager occupé Idéalement situé à deux pas des métros Goncourt et Parmentier, nous vous proposons en exclusivité, dans un bel immeuble pierre de taille, au 2^e étage par ascenseur, cet appartement traversant, exposé Est-Ouest, sur rue et cour, alliant charme, luminosité et calme. Dès l'entrée, le charme opère avec un séjour et une salle à manger avec balconnets, une chambre sur cour, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec fenêtre et des WC séparés. L'âme de l'ancien a été préservée avec parquet, moulures et beaux volumes, conférant à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et authentique. Un véritable havre de paix au cœur d'un quartier recherché, offrant de belles perspectives patrimoniales dans un secteur à forte valorisation. Vente en viager occupé par une dame de 73 ans - Financement : bouquet de 130 000 euros HAI complété par une rente mensuelle de 980 euros.

Vaneau Saint-Charles

✉ saint-charles@vaneau.fr

T +33 1 45 79 79 45

VANEAU 15^{ÈME} SAINT-CHARLES

38 , Rue des Entrepreneurs
75015 Paris

Prix : 130 000 €

Surface : 55 m²

Pièces : 3

Chambres : 1

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

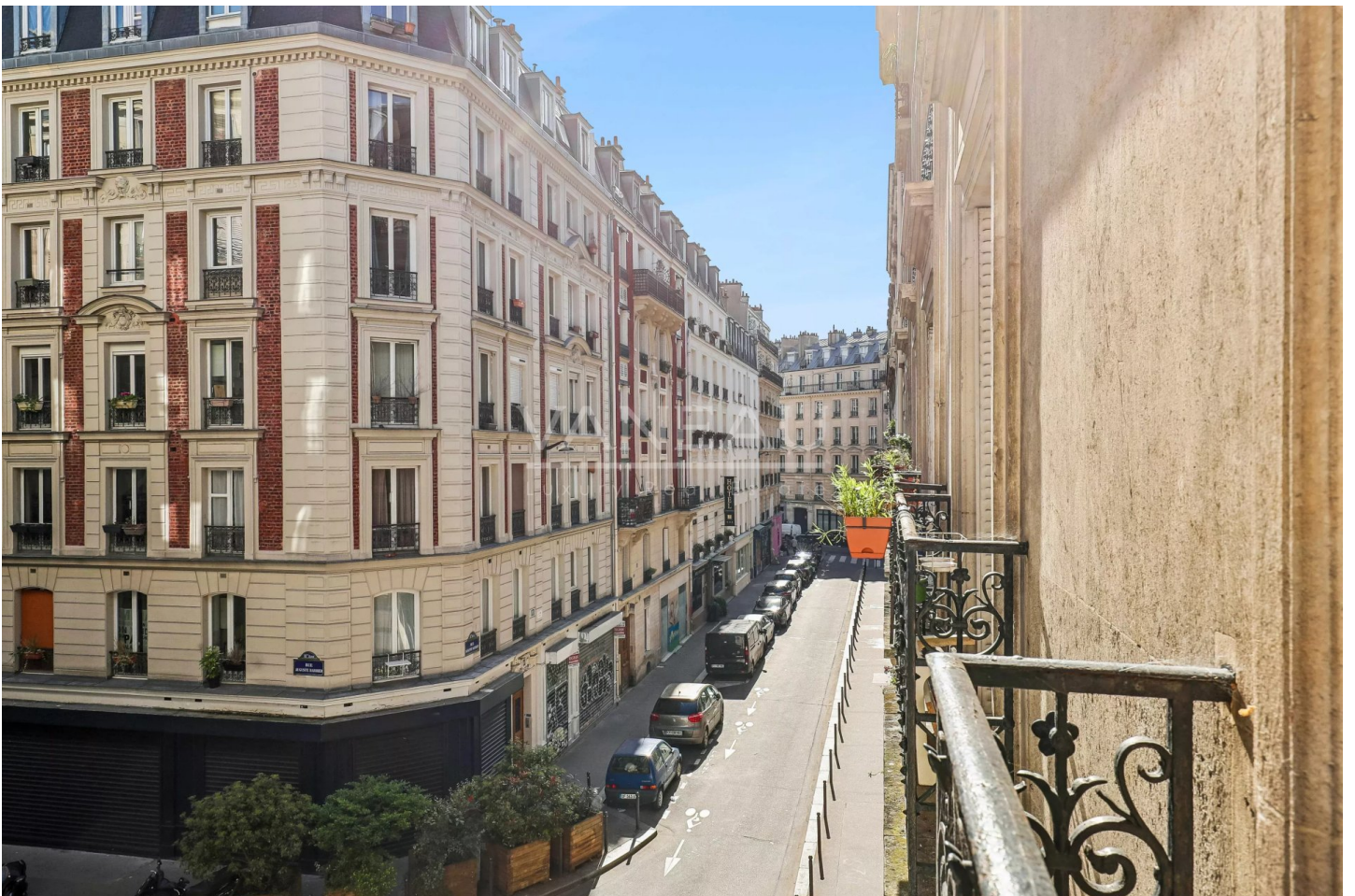
PARIS 11^e GONCOURT / PARMENTIER - VIAGER OCCUPÉ

130 000 €

Ref 86839307A

Paris 11^{ème} - Appartement 55 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS 11^e GONCOURT / PARMENTIER - VIAGER OCCUPÉ

130 000 €

Ref 86839307A

Paris 11^{ème} - Appartement 55 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés