

PARIS VII^E - RUE DE BOURGOGNE - APPARTEMENT FAMILIAL ET D'EXCEPT

2 480 000 €

Ref 83402987B

Paris 7^{ème} - Appartement 148 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris VII^e - Rue de Bourgogne - Appartement familial et d'exception Dans un immeuble 1780 de standing, le groupe Vaneau vous propose au premier étage un superbe appartement familial et traversant de 148m² loi Carrez alliant charme de l'ancien avec parquet point de Hongrie, moulures et miroirs d'époque, cheminées fonctionnelles. Un lieu chargé d'histoire, il a été l'appartement d'un célèbre peintre français. Entièrement rénové et décoré avec des matériaux nobles, de nombreux rangements ont été intégrés pour un espace de vie fonctionnel.

Ce bien se compose d'une entrée, d'une double réception, salon et salle à manger avec lustre au plafond, d'une cuisine meublée et équipée, de trois master bedrooms dont deux avec leur salle de bains / salle de douches et toilettes, ainsi que d'un water-closet séparé pour les invités.

Hauteur sous plafond de 3 mètres.

Une cave sécurisée complète ce bien.

Loi Alur : Mandat n° 21657 - Honoraires charge vendeur - Prix 2.480.000 euros honoraires inclus - Nombre de lots dans la copropriété : 30 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 2446 euros/an – Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/>

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7^{ÈME} BAC SAINT-GERMAIN

25, rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 2 480 000 €

Surface : 148 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Alarme : Oui

PARIS VII^E - RUE DE BOURGOGNE - APPARTEMENT FAMILIAL ET D'EXCEPT

2 480 000 €

Ref 83402987B

Paris 7^{ème} - Appartement 148 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS VII^E - RUE DE BOURGOGNE - APPARTEMENT FAMILIAL ET D'EXCEPT

2 480 000 €

Ref 83402987B

Paris 7^{ème} - Appartement 148 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés