

# BOULOGNE - EN ÉTAGE - AU SOLEIL - AVEC VUE DÉGAGÉE - AU CALME

458 000 €

Ref 86899878

Boulogne-Billancourt - Appartement 44 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne-Billancourt, quartier Silly-Galliéni, dans un immeuble moderne, appartement de deux pièces d'une surface de 44,43 m<sup>2</sup> Carrez. Situé au 5<sup>e</sup> étage avec ascenseur, ce bien se distingue par son environnement calme et privilégié : il s'ouvre sur un balcon bien exposé, offrant une vue dégagée sur un jardin et sans aucun vis-à-vis. L'intérieur, fonctionnel, est composé d'un séjour convivial avec une cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. En synthèse, ce bien combine le confort moderne d'un étage élevé avec ascenseur et le calme d'un espace extérieur sans vis-à-vis. Copropriété de 194 lots d'habitation - Charges annuelles de 3250 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

## Fabienne HERFRAY

✉ [fabienne.herfray@vaneau.fr](mailto:fabienne.herfray@vaneau.fr)

T [+33146240500](tel:+33146240500)

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 458 000 €

**Surface :** 44 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# BOULOGNE - EN ÉTAGE - AU SOLEIL - AVEC VUE DÉGAGÉE - AU CALME

458 000 €

Ref 86899878

Boulogne-Billancourt - Appartement 44 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# BOULOGNE - EN ÉTAGE - AU SOLEIL - AVEC VUE DÉGAGÉE - AU CALME

458 000 €

Ref 86899878

Boulogne-Billancourt - Appartement 44 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés