

# PARIS XIVE : PARC MONTSOURIS : DUPLEX AU DERNIER ÉTAGE AVEC TERR

1 737 000 €

Ref 86674730D

Paris 14ème - Appartement 136 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris XIve : Parc Montsouris : Duplex au dernier étage avec terrasses Idéalement situé au huitième et dernier étage d'un immeuble récent de bon standing, nous vous proposons ce très bel appartement disposant de deux terrasses et d'une magnifique vue dégagée sans vis à vis sur le parc Montsouris.

Particulièrement calme et lumineux, cet appartement de 115.24m<sup>2</sup> loi Carrez et 62.01m<sup>2</sup> de terrasses et balcon (soit une surface pondérée de 135.91m<sup>2</sup>) se compose au huitième étage d'une vaste double réception de près de 40m<sup>2</sup> donnant sur une première terrasse de 30m<sup>2</sup>, cuisine ouverte équipée aménagée, dégagement avec rangements et buanderie, une très grande chambre de 25.61m<sup>2</sup> (à l'origine deux chambres), une salle d'eau et un WC séparé.

A l'étage supérieur, nous retrouvons une deuxième chambre très spacieuse de 20.25m<sup>2</sup> en rotonde donnant également sur une terrasse de 26m<sup>2</sup>, nombreux rangements ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

L'appartement en bon état, véritable havre de paix, offre un cadre de vie rare avec un esprit maison de campagne en plein Paris.

Deux grandes caves en sous-sol complètent ce bien et il est possible d'acquérir un box en supplément du prix.

## Vaneau Sèvres Lecourbe

✉ [sevres-lecourbe@vaneau.fr](mailto:sevres-lecourbe@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 49 70 70

VANEAU 15ÈME SÈVRES-LECOURBE

58, Rue Lecourbe 75015  
Paris

**Prix :** 1 737 000 €

**Surface :** 136 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 8

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

---

**Gardien :** Oui

# PARIS XIVE : PARC MONTSOURIS : DUPLEX AU DERNIER ÉTAGE AVEC TERR

1 737 000 €

Ref 86674730D

Paris 14ème - Appartement 136 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS XIVE : PARC MONTSOURIS : DUPLEX AU DERNIER ÉTAGE AVEC TERR

1 737 000 €

Ref 86674730D

Paris 14ème - Appartement 136 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés