

# PARIS XVIIE - MUETTE - REZ DE JARDIN AU CALME ABSOLU.

1 079 000 €

Ref 86840229B

Paris 16ème - Appartement 63 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris XVIIe - Muette - Rez de Jardin au calme absolu. Situé dans une copropriété de standing sécurisée avec gardien, à proximité immédiate du Musée Marmottan Monet, ce charmant rez-de-jardin de 63.30m<sup>2</sup> Carrez bénéficie d'un environnement verdoyant et paisible.

L'appartement se compose d'une entrée, de toilettes invités, ainsi que d'une cuisine équipée et aménagée semi-ouverte, donnant sur un séjour lumineux prolongé par une agréable terrasse de 21 m<sup>2</sup>.

L'espace nuit offre une grande chambre avec sa salle de bains attenante, le tout dans un calme absolu.

Une cave ainsi qu'une place de parking complètent ce bien.

Idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Bien vendu meublé.

## Vaneau Trocadéro

✉ [trocadero@vaneau.fr](mailto:trocadero@vaneau.fr)

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

**Prix :** 1 079 000 €

**Surface :** 63 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 8

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

**PARIS XVIIE - MUETTE - REZ DE JARDIN AU CALME  
ABSOLU.**

1 079 000 €

Ref 86840229B

Paris 16ème - Appartement 63 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS XVIIE - MUETTE - REZ DE JARDIN AU CALME ABSOLU.

1 079 000 €

Ref 86840229B

Paris 16ème - Appartement 63 m<sup>2</sup>

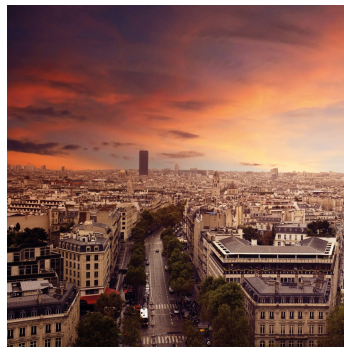
**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés