

# PARIS IVE - SAINT PAUL - DEUX PIÈCES DERNIER ÉTAGE ASCENSEUR BALCON

470 000 €

Ref 86718223

Paris 4ème - Appartement 30 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Rare - Dans une petite rue calme très recherchée à proximité de Saint Paul. Au 6e et dernier étage par ascenseur d'une copropriété en pierre de taille bien entretenue, un appartement de deux pièces de 29.95 m<sup>2</sup> loi Carrez (34,90 m<sup>2</sup> au sol) calme et lumineux. Bénéficiant d'une localisation privilégiée, cet appartement dispose d'un magnifique potentiel. Traversant sur rue et cour, il se compose d'une entrée, un séjour ensoleillé avec accès à un petit balcon, une belle chambre sur cour, une cuisine indépendante et une salle de bains avec toilettes. Cet appartement nécessite des travaux pour lui rendre son charme. DPE : G / GES : F - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre euros 1230 et 1720 euros Loi ALUR : Mandat n°21968 - Nombre de lots dans la copropriété : 21 - Montant des charges annuelles de copropriété : 2520 euros. Taxe foncière : 628 euros. Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH). Honoraires charge vendeur. Prix de commercialisation honoraires d'agence inclus : 470 000 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Détails de nos tarifs : [www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly](http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly).

## Arnaud SLOIM

✉ [arnaud.sloim@vaneau.fr](mailto:arnaud.sloim@vaneau.fr)

T [+33142741616](tel:+33142741616)

VANEAU 6ÈME  
LUXEMBOURG  
13, rue Vavin 75006 Paris

**Prix :** 470 000 €

**Surface :** 30 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**PARIS IVE - SAINT PAUL - DEUX PIÈCES DERNIER  
ÉTAGE ASCENSEUR BALCON**

470 000 €

Ref 86718223

Paris 4ème - Appartement 30 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS IVE - SAINT PAUL - DEUX PIÈCES DERNIER ÉTAGE ASCENSEUR BALCON

470 000 €

Ref 86718223

Paris 4ème - Appartement 30 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés