

PARIS IVE - PLACE DU MARCHÉ SAINTE-CATHERINE - DEUX PIÈCES LUMINEUX

299 000 €

Ref 86853519

Paris 4ème - Appartement 19 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Donnant sur la très recherchée place du Marché Sainte-Catherine. Aux 3e et 4e étages par escalier d'une copropriété du XVIIIe siècle bien entretenue, un appartement de deux pièces en duplex de 19,01 m² loi Carrez (25,11 m² au sol) lumineux avec vue dégagée sur la place. Il se compose au premier niveau d'une pièce de vie avec coin cuisine, un lit en mezzanine et une salle de douche avec toilettes. Au second niveau, un séjour avec point d'eau et toilettes. Cet appartement au charme préservé bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 2,95 m. DPE : F / GES : C - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 790 euros et 1090 euros Loi ALUR : Mandat n°21949 - Nombre de lots dans la copropriété : 19 - Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 1016 euros - Taxe foncière : 492 euros. Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH). Honoraires charge vendeur. Prix de commercialisation honoraires d'agence inclus : 299 000 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly.

Arnaud SLOIM

✉ arnaud.sloim@vaneau.fr

T [+33142741616](tel:+33142741616)

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13, rue Vavin 75006 Paris

Prix : 299 000 €

Surface : 19 m²

Pièces : 2

Chambres : 0

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

PARIS IVE - PLACE DU MARCHÉ SAINTE-CATHERINE - DEUX PIÈCES LUMINEUX

299 000 €

Ref 86853519

Paris 4ème - Appartement 19 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS IVE - PLACE DU MARCHÉ SAINTE-CATHERINE - DEUX PIÈCES LUMINEUX

299 000 €

Ref 86853519

Paris 4ème - Appartement 19 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés