

## DEUX PIÈCES AVEC TERRASSE-JARDIN AU CALME

470 000 €

Ref 86586336G

Boulogne-Billancourt - Appartement 50 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Deux pièces avec terrasse-jardin au calme Exclusivité : Dans un immeuble de standing de 1995, dont la façade a été récemment ravalée, appartement en rez-de-jardin de 49,62m<sup>2</sup> Loi Carrez, au calme. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec 2,90m de hauteur sous plafond, ouvrant sur une terrasse/jardin de 37m<sup>2</sup> exposée plein ouest, ainsi que d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), d'une chambre avec accès au jardin, d'une salle d'eau rénovée et d'un WC séparé.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Local à vélos.

Copropriété de 148 lots principaux. Charges annuelles de 1 560 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 060euros et 1 470euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T [+33 \(0\)1 46 04 60 60](tel:+3330146046060)

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100

Boulogne

**Prix :** 470 000 €

**Surface :** 50 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Gardien :** Oui

## DEUX PIÈCES AVEC TERRASSE-JARDIN AU CALME

470 000 €

Ref 86586336G

Boulogne-Billancourt - Appartement 50 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



Projection d'aménagement paysager



## DEUX PIÈCES AVEC TERRASSE-JARDIN AU CALME

470 000 €

Ref 86586336G

Boulogne-Billancourt - Appartement 50 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



Projection d'aménagement paysager





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés