

# PARIS 15ÈME DERNIER ÉTAGE BALCON VUE DÉGAGÉE SUR LA TOUR EIFFEL

460 000 €

Ref 86366774Q

Paris 15ème - Appartement 48 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris 15ème Dernier étage balcon vue dégagée sur la tour Eiffel Paris 15ème, 3 pièces au dernier étage avec balcon filant offrant une vue dégagée et sans vis-à-vis, L'agence VANEAU vous propose en exclusivité ce charmant appartement de 3 pièces situé au 5ème et dernier étage par escalier d'un petit immeuble bien entretenu et sécurisé. Ce bien traversant bénéficie d'un balcon filant offrant une vue panoramique sur Paris et la Tour Eiffel. Baigné de lumière naturelle et sans vis-à-vis, il séduit par son calme absolu et son authenticité. L'appartement offre un beau potentiel de rénovation. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. Une grande cave en sous-sol complète ce bien rare sur le secteur. Faibles charges, bon DPE 'D'. Il conviendra parfaitement pour un premier achat ou un investissement locatif.

## Vaneau Saint-Charles

✉ [saint-charles@vaneau.fr](mailto:saint-charles@vaneau.fr)

T +33 1 45 79 79 45

VANEAU 15ÈME SAINT-CHARLES

38 , Rue des Entrepreneurs  
75015 Paris

**Prix :** 460 000 €

**Surface :** 48 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Balconies :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

# PARIS 15ÈME DERNIER ÉTAGE BALCON VUE DÉGAGÉE SUR LA TOUR EIFFEL

460 000 €

Ref 86366774Q

Paris 15ème - Appartement 48 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

VANEAU  
Luxury Real Estate



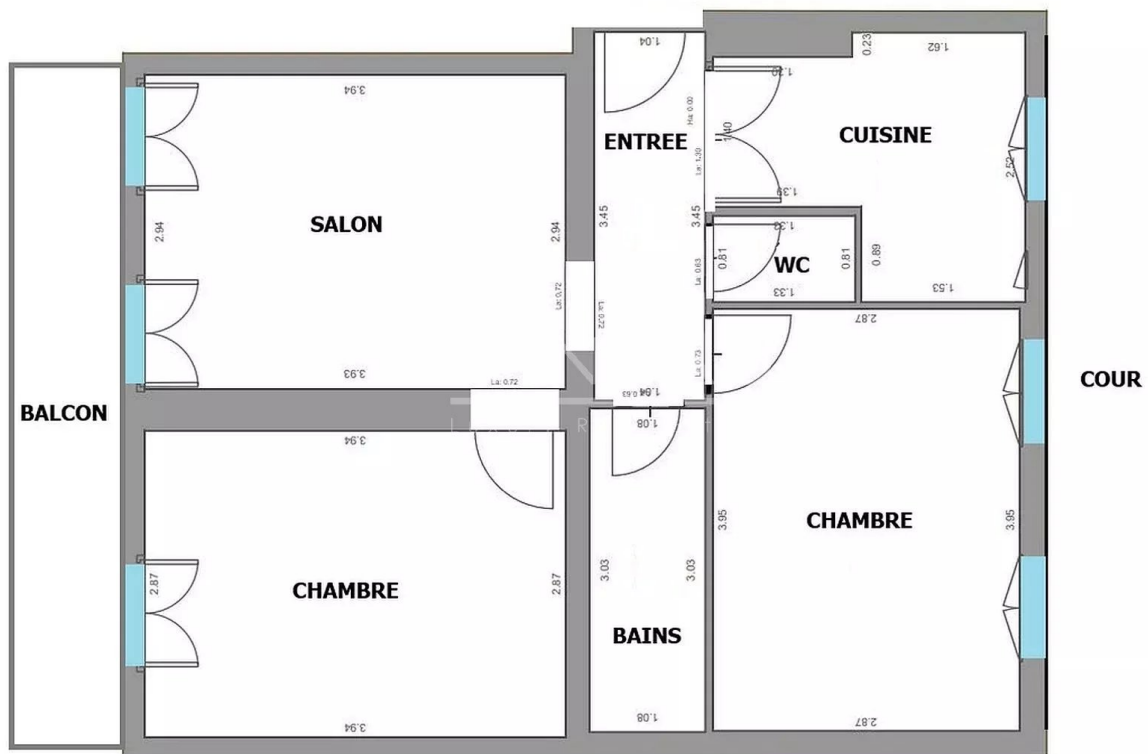
# PARIS 15ÈME DERNIER ÉTAGE BALCON VUE DÉGAGÉE SUR LA TOUR EIFFEL

460 000 €

Ref 86366774Q

Paris 15ème - Appartement 48 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés