

# TOUR EIFFEL-BIR-HAKEIM

710 000 €

Ref 8146457AP

Paris 15ème - Appartement 77 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Tour Eiffel-Bir-Hakeim Tour Eiffel - Bir-Hakeim  
Paris XVe - Tour Eiffel - Bir-Hakeim –

Le groupe Vaneau vous propose un appartement de 77 m<sup>2</sup> au 13<sup>e</sup> étage de la Tour Evasion. Il se compose : d'une entrée avec de nombreux rangements, d'un séjour offrant une vue panoramique, d'une cuisine indépendante équipée (pouvant s'ouvrir sur le séjour), de deux chambres, d'une salle de bains et d'un toilette indépendant.

Cave au deuxième sous-sol.

Conciergerie 24h/24.

Piscine chauffée, salle de ping-pong et terrasses au dernier étage de la copropriété.

Travaux à prévoir.

LOI ALUR : 434 lots dans la copropriété. Quote-part mensuelle du budget prévisionnel d'environ : 543 euros.

Mandat simple n°17453

Prix hors honoraires : 680 000 euros.

Honoraires de 4,41 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : 191 (D) / 33 (D)

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

## Vaneau Trocadéro

✉ [trocadero@vaneau.fr](mailto:trocadero@vaneau.fr)

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

**Prix :** 710 000 €

**Surface :** 77 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 30

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

<http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>.

Accès aux informations Géorisque : [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr).

# TOUR EIFFEL-BIR-HAKEIM

710 000 €

Ref 8146457AP

Paris 15ème - Appartement 77 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# TOUR EIFFEL-BIR-HAKEIM

710 000 €

Ref 8146457AP

Paris 15ème - Appartement 77 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés