

# PARIS VIII - TRIANGLE D'OR - QUARTIER SAINT PHILIPPE DU ROULE

6 000 €

Ref 85956194M

Paris 8ème - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris VIII - Triangle d'or - Quartier Saint Philippe du Roule Appartement meublé de 100 m<sup>2</sup> – Élégant, climatisé, avec balcon et deux chambres en suite.

Situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble sécurisé de standing avec gardien, cet appartement meublé de 100 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie raffiné, idéal pour une résidence secondaire ou un bail société.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité du séjour, subtilement décoré et climatisé. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre avec élégance à l'espace de vie.

L'appartement dispose de deux véritables suites :

Une chambre principale avec sa salle de bains privative composée d'une baignoire, d'une douche, d'une vasque, et de toilettes, offrant un confort digne d'un hôtel particulier.

Une seconde chambre, également confortable, bénéficie de rangements intégrés et d'une salle d'eau attenante, garantissant intimité et praticité.

Un WC indépendant vient compléter l'aménagement.

L'ensemble de l'appartement est climatisé, décoré avec goût, et proposé meublé prêt à vivre.

## Vaneau 9ème

✉ [vaneau9@vaneau.fr](mailto:vaneau9@vaneau.fr)

T **+33 1 48 00 89 89**

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58 , rue de Châteaudun 75009 Paris

**Prix :** 6 000 €

**Surface :** 100 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

Informations clés :

2 chambres avec salles d'eau privatives

Climatisation dans toutes les chambres

Gardien et immeuble sécurisé 24H/24

Bail code civil (résidence secondaire ou société)

Disponible immédiatement

Loyer : 6000 euros/mois CC

Loyer de base: 5 700 euros hors charges

DEPOT de garantie : 12 000 euros

Provisions pour charges : 300 euros/mois

HONORAIRES LOCATAIRE : Bail Code Civil, non soumis à la loi du 6 juillet 1989.

En résidence SECONDAIRE ou BAIL SOCIÉTÉ composé comme suit: - 8208 euros  
TTC inclus état des lieux d'entrée (12% TTC du loyer annuel hors charges)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le  
site

<http://www.georisques.gouv.fr> <https://www.vaneau.fr/fr/honoraires-paris-neuilly>

# PARIS VIII - TRIANGLE D'OR - QUARTIER SAINT PHILIPPE DU ROULE

6 000 €

Ref 85956194M

Paris 8ème - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



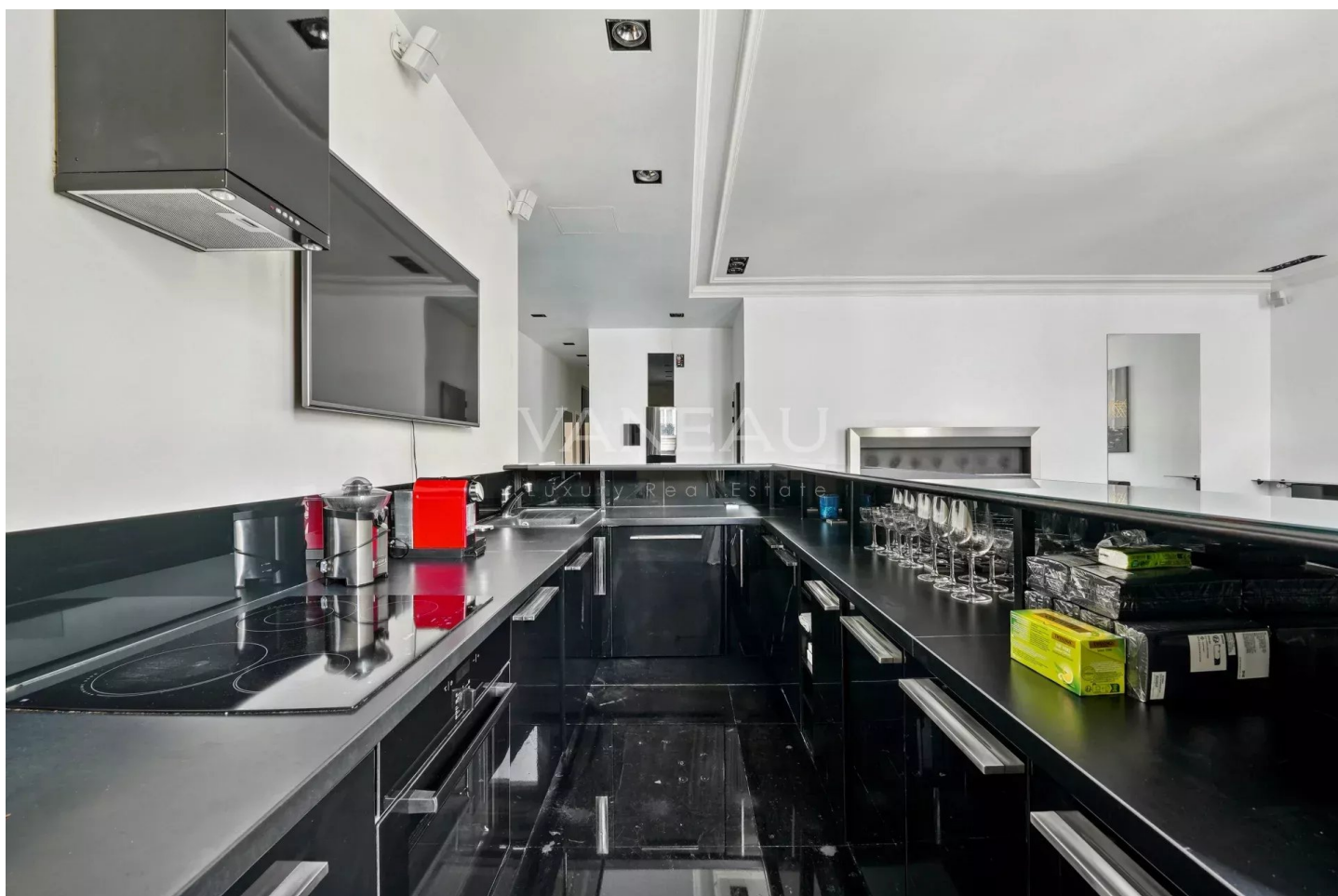
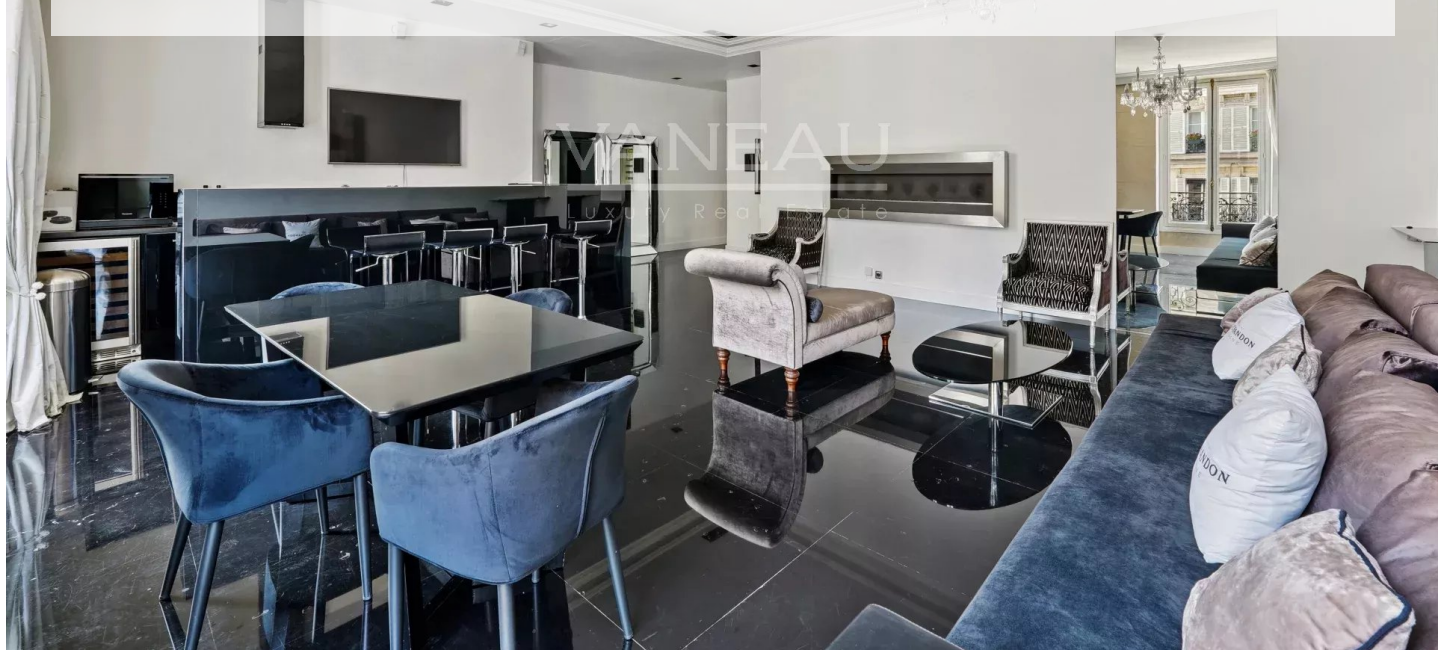
**PARIS VIII - TRIANGLE D'OR - QUARTIER SAINT  
PHILIPPE DU ROULE**

6 000 €

Ref 85956194M

Paris 8ème - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés