

# PARIS XVE - PASTEUR/MONTPARNASSE - APPARTEMENT FAMILIAL EN ÉTAGE

1 337 000 €

Ref 86757015B

Paris 15ème - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

PARIS XVe - Pasteur/Montparnasse - Appartement familial en étage élevé  
Idéalement situé à proximité du métro Pasteur et de la gare Montparnasse, nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité un appartement de 110m<sup>2</sup> situé au quatrième étage par ascenseur d'un immeuble ancien en parfait état.

L'appartement est aujourd'hui scindé en deux appartements qui se composent comme suit :

-Un studio de 21m<sup>2</sup> comprenant une pièce à vivre, une cuisine et une salle d'eau avec toilettes.

-Un appartement de 89m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un double séjour, une grande cuisine équipée et aménagée, trois chambres, une salle de bains avec douche et des toilettes séparées.

Une cave complète ce bien.

Les deux biens sont occupés actuellement en meublés.

Le studio est loué pour la somme de 925euros charges comprises et la date anniversaire du bail sera le 18/03/2027.

L'appartement est loué pour la somme de 2 997euros charges comprises et la date anniversaire du bail sera le 11/09/2026.

Il est tout à fait possible de réunir ces deux appartements pour n'en faire qu'un comme à son plan initial. La qualité des parties communes et le calme de la rue sauront vous séduire au-delà des atouts de l'appartement.

## Vaneau Sèvres Lecourbe

✉ [sevres-lecourbe@vaneau.fr](mailto:sevres-lecourbe@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 49 70 70

VANEAU 15ÈME SÈVRES-  
LECOURBE

58 , Rue Lecourbe 75015  
Paris

**Prix :** 1 337 000 €

**Surface :** 110 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

# PARIS XVE - PASTEUR/MONTPARNASSE - APPARTEMENT FAMILIAL EN ÉTAGE

1 337 000 €

Ref 86757015B

Paris 15ème - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS XVE - PASTEUR/MONTPARNASSE - APPARTEMENT FAMILIAL EN ÉTAGE

1 337 000 €

Ref 86757015B

Paris 15ème - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés