

# APPARTEMENT MEUBLÉ 3 PIÈCES - QUARTIER PEREIRE

2 900 €

Ref 86890408D

Paris 17ème - Appartement 55 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Appartement Meublé 3 pièces - Quartier Pereire Au sein d'un bel immeuble ancien de standing, cet appartement de 3 pièces séduit par son charme authentique et sa luminosité remarquable, grâce à une triple exposition Est, Nord-Est et Sud-Est offrant de belles vues dégagées.

L'entrée ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière, prolongé par une salle à manger attenante, créant un espace de réception à la fois convivial et élégant. Les prestations d'époque ont été soigneusement préservées : parquet en point de Hongrie, moulures, cheminée, et belle hauteur sous plafond.

La cuisine indépendante, aménagée et équipée, allie fonctionnalité et discrétion.

L'espace nuit se compose d'une chambre confortable au calme, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement bénéficie également de nombreux rangements intégrés, optimisant parfaitement les volumes.

Un bien de caractère, alliant cachet parisien et confort contemporain.

Bail Code Civil

Candidatez dès maintenant en déposant votre dossier en ligne :

<https://espace-candidat.vaneau.fr>

Loyer mensuel charges comprises: 2700 euros.

Loyer hors charges: 2 500 euros.

Provisions pour charges: 200 euros.

Dépôt de garantie: 5 000 euros.

En bail société (Code civil), les honoraires s'élèvent à 12 % TTC du loyer annuel hors charges, soit 3 600 euros TTC.

Appartement disponible à partir de début Mai

## Vaneau 9ème

✉ [vaneau9@vaneau.fr](mailto:vaneau9@vaneau.fr)

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58, rue de Châteaudun 75009 Paris

**Prix :** 2 900 €

**Surface :** 55 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 1

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# APPARTEMENT MEUBLÉ 3 PIÈCES - QUARTIER PEREIRE

2 900 €

Ref 86890408D

Paris 17ème - Appartement 55 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# APPARTEMENT MEUBLÉ 3 PIÈCES - QUARTIER PEREIRE

2 900 €

Ref 86890408D

Paris 17ème - Appartement 55 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés