

# LEVALLOIS-PERRET - STUDIO 4E ÉTAGE AVEC BALCON

469 000 €

Ref 85966280A

Levallois-Perret - Appartement 35 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Levallois-Perret - Studio 4e étage avec balcon Studio lumineux avec balcon – Résidence neuve haut de gamme à Levallois-Perret

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Levallois-Perret, à deux pas du parc de la Planchette, cette résidence neuve séduit par son architecture élégante, inspirée du style haussmannien, avec une façade en pierre et brique. En cœur d'îlot, un espace paysager verdoyant offre un cadre de vie calme et apaisant.

Au 4e étage, ce studio de 35,06 m<sup>2</sup> orienté ouest bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée. Il se compose d'une spacieuse pièce de vie de 22,31 m<sup>2</sup>, d'une grande salle de bain, ainsi que d'un agréable balcon de 4,86 m<sup>2</sup>.

Matériaux nobles, beaux volumes et prestations de qualité confèrent à ce bien un véritable confort de vie.

À proximité immédiate du métro, des commerces et des espaces verts, cette adresse exclusive représente une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement patrimonial.

## Vaneau Neuilly

✉ [neuilly@vaneau.fr](mailto:neuilly@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 469 000 €

**Surface :** 35 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 1

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

# LEVALLOIS-PERRET - STUDIO 4E ÉTAGE AVEC BALCON

469 000 €

Ref 85966280A

Levallois-Perret - Appartement 35 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# LEVALLOIS-PERRET - STUDIO 4E ÉTAGE AVEC BALCON

469 000 €

Ref 85966280A

Levallois-Perret - Appartement 35 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés