

# PARIS VIII - CHAMPS ELYSÉES - PARFAIT ÉTAT

1 450 000 €

Ref 86883642C

Paris 8ème - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

PARIS VIII - Champs Elysées - Parfait état Idéal pied-à-terre, superbe appartement de quatre pièces situé au cœur du prestigieux quartier Faubourg-du-Roule, à deux pas de la célèbre avenue des Champs-Élysées. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour, de trois chambres dont une suite parentale de 24 m<sup>2</sup> et de deux salles d'eau. Cet appartement séduit par son agencement moderne et son atmosphère élégante. Idéalement situé à proximité des commerces, restaurants, écoles et transports, il saura répondre à toutes vos attentes. Profitez d'un cadre de vie exceptionnel dans l'un des quartiers les plus prisés de Paris. Une opportunité rare à saisir ! Parking inclus.

Copropriété de 56 lots d'habitation - Charges annuelles de 7600 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre

1390 euros et 1930 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023).

Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

## Vaneau Neuilly

✉ [neuilly@vaneau.fr](mailto:neuilly@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 24 05 00

## VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 1 450 000 €

**Surface :** 100 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 3

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 2

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

# PARIS VIII - CHAMPS ELYSÉES - PARFAIT ÉTAT

1 450 000 €

Ref 86883642C

Paris 8ème - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS VIII - CHAMPS ELYSÉES - PARFAIT ÉTAT

1 450 000 €

Ref 86883642C

Paris 8ème - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés