

PARIS XVIIE - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC TERRASSE. VUE DÉGAGÉE.

1 190 000 €

Ref 85764859N

Paris 17ème - Appartement 135 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVIIe - Appartement familial avec terrasse. vue dégagée. Dans le quartier des Hauts de Malesherbes, au sein d'une copropriété de bon standing datant de 2003 et sécurisée, le groupe Vaneau vous propose un bel appartement de 132,80 m² Carrez, situé au 5^e étage avec ascenseur.

Parfaitement optimisé, ce bien allie confort familial et espaces de convivialité généreux et accueillants.

Traversant et lumineux, il se compose comme suit :

une entrée avec penderie,

une pièce de vie de 38 m² ouvrant sur une terrasse de 9 m² exposée sud / sud-est offrant une vue dégagée sur jardin,

une cuisine dinatoire entièrement équipée,

trois chambres, dont une suite parentale avec penderie, salle de douche et toilettes,

une salle d'eau avec commodités,

des toilettes invités.

Appartement en bon état, baigné de lumière, bénéficiant d'un plan modulable avec possibilité de créer d'autres chambres.

LUMINEUX – TERRASSE – VUES DÉGAGÉES – DOUBLE BOX

Un double box électrifié avec porte automatique, situé dans l'immeuble, est inclus dans le prix de vente. La possibilité d'installer une borne de recharge électrique a été votée et validée par la copropriété.

En annexe, une cave complète ce bien.

Vaneau Trocadéro

✉ trocadero@vaneau.fr

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

Prix : 1 190 000 €

Surface : 135 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Alarme : Oui

Terrasse : Oui

PARIS XVIIIE - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC TERRASSE. VUE DÉGAGÉE.

1 190 000 €

Ref 85764859N

Paris 17ème - Appartement 135 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIIE - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC TERRASSE. VUE DÉGAGÉE.

1 190 000 €

Ref 85764859N

Paris 17ème - Appartement 135 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés