

PARIS VIIIE - BON MARCHÉ

1 790 000 €

Ref 86779173

Paris 7ème - Appartement 100 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Dans une rue calme et très recherchée du 7^e arrondissement, donnant sur la cour d'honneur de l'Hôtel de Vaudreuil, au sein d'une résidence de grand standing avec gardien, piscine et salle de sport, bel appartement à rénover. Situé au deuxième étage avec ascenseur, cet appartement traversant d'une superficie de 100,42 m² loi Carrez, bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 2,94 m et d'un fort potentiel. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine, de deux chambres de belle taille dont une suite avec sa salle de bains et toilettes, d'un dressing, ainsi que de toilettes séparées. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking au sein de la copropriété. Mandat n°22067. - Honoraires à la charge du vendeur : 71 600€ - Nombre de lots dans la copropriété : 479 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 7 940 €/an - DPE D – Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Bérénice PONCE

✉ berenice.ponce@vaneau.fr

T [+33144414141](tel:+33144414141)

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 1 790 000 €

Surface : 100 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 7

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Swimming pool : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS VIIE - BON MARCHÉ

1 790 000 €

Ref 86779173

Paris 7ème - Appartement 100 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS VIIIE - BON MARCHÉ

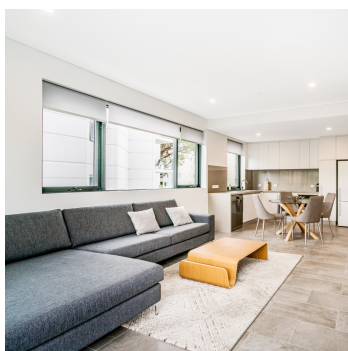
1 790 000 €

Ref 86779173

Paris 7ème - Appartement 100 m²

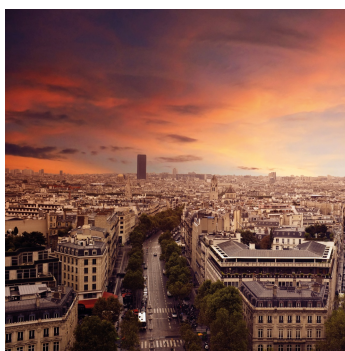
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

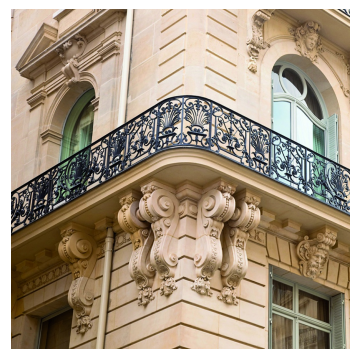
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés