

# BOULOGNE NORD, DEUX PIÈCES 44.13 M<sup>2</sup>

379 000 €

Ref 85982293AR

Boulogne-Billancourt - Appartement 44 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne nord, deux pièces 44.13 m<sup>2</sup> Quartier Parchamp / Albert Kahn, dans une copropriété bien entretenue et sécurisée, nous vous présentons un appartement de deux pièces d'une superficie de 44.13 m<sup>2</sup> Carrez vendu OCCUPE.

Situé au rez-de-chaussée, ce bien se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un dressing et d'un toilette séparé. Idéal investisseur. Calme, exposé est.

Vendu occupé. Bail non meublé (fin de contrat 13/05/2028).

Prix 379 000 euros. Honoraires charge vendeur. Copropriété de 17 lots d'habitation. Charges annuelles : 2 713 euros - Eau chaude et chauffage collectif - Nos honoraires sont consultables sur le site Vaneau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 920 euros et 1290 euros (prix indexés au 1er janvier 2021).

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

## VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 379 000 €

**Surface :** 44 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 4

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

# BOULOGNE NORD, DEUX PIÈCES 44.13 M<sup>2</sup>

379 000 €

Ref 85982293AR

Boulogne-Billancourt - Appartement 44 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# BOULOGNE NORD, DEUX PIÈCES 44.13 M<sup>2</sup>

379 000 €

Ref 85982293AR

Boulogne-Billancourt - Appartement 44 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés