

CANNES - VILLA BELLE ÉPOQUE AVEC VUE MER PANORAMIQUE À VENDRE

7 950 000 €

Ref 2245 CD

Cannes - Maison / Villa 682 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Cannes - Villa Belle époque avec vue mer panoramique à vendre Sur les hauteurs résidentielles de Cannes, au cœur d'un environnement particulièrement recherché, cette remarquable propriété du XIXe siècle incarne tout le charme des grandes demeures de la Riviera.

Édifiée en 1850, elle bénéficie d'une vue dominante exceptionnelle sur la baie de Cannes, Le Suquet et le Massif de l'Estérel.

Offrant environ 670 m² habitables, la maison prend place sur un terrain paysager de 2 600 m² aux essences méditerranéennes, dans une atmosphère intime et élégante. Ses volumes généreux, ses hauteurs sous plafond remarquables et ses éléments d'époque confèrent à l'ensemble un caractère rare.

Espaces de réception

Le niveau principal accueille une entrée raffinée, un vestiaire invités, une salle à manger avec office ainsi qu'une majestueuse triple réception avec cheminée. L'ensemble s'ouvre largement sur une terrasse panoramique offrant un décor spectaculaire entre mer et collines. Un bureau complète ce niveau.

Espace nuit

La propriété dispose de plusieurs suites et chambres réparties sur différents étages :

Une suite de maître avec cheminée, dressing, salle de bains et balcon vue mer

Plusieurs chambres invités avec salles de bains privatives

Deux chambres supplémentaires aménagées sous les combles

Une chambre indépendante avec accès privatif, idéale pour invités ou personnel

Niveau jardin

Directement relié aux extérieurs, ce niveau propose une cuisine équipée avec arrière-cuisine, réserve, monte-plats, buanderie ainsi que plusieurs chambres ouvertes sur le jardin.

Extérieurs & dépendances

Pensés pour profiter pleinement du climat azuréen, les extérieurs offrent :

Piscine 12 x 6 m

Charles DELVAL

✉ charles@cannes-impact.com

T [+33642027530](tel:+33642027530)

Vaneau-Cannes by Impact
45, Boulevard de la Croisette
06400 Cannes

Prix : 7 950 000 €

Surface : 682 m²

Pièces : 20

Chambres : 8

Étages : 4

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Swimming pool : Oui

Parkings : 3

Interphone : Oui

Alarme : Oui

Pool house avec cuisine d'été

Terrain de pétanque

Nombreuses terrasses et espaces de détente

Garage fermé pour deux véhicules

Stationnements complémentaires

Une maison de gardiens indépendante d'environ 58 m² complète la propriété, avec séjour, cuisine, deux chambres et salle d'eau.

Une adresse rare conjuguant prestige, histoire et art de vivre, à seulement quelques minutes de la Croisette, des plages et du centre de Cannes.

CANNES - VILLA BELLE ÉPOQUE AVEC VUE MER PANORAMIQUE À VENDRE

7 950 000 €

Ref 2245 CD

Cannes - Maison / Villa 682 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



CANNES - VILLA BELLE ÉPOQUE AVEC VUE MER PANORAMIQUE À VENDRE

7 950 000 €

Ref 2245 CD

Cannes - Maison / Villa 682 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés