

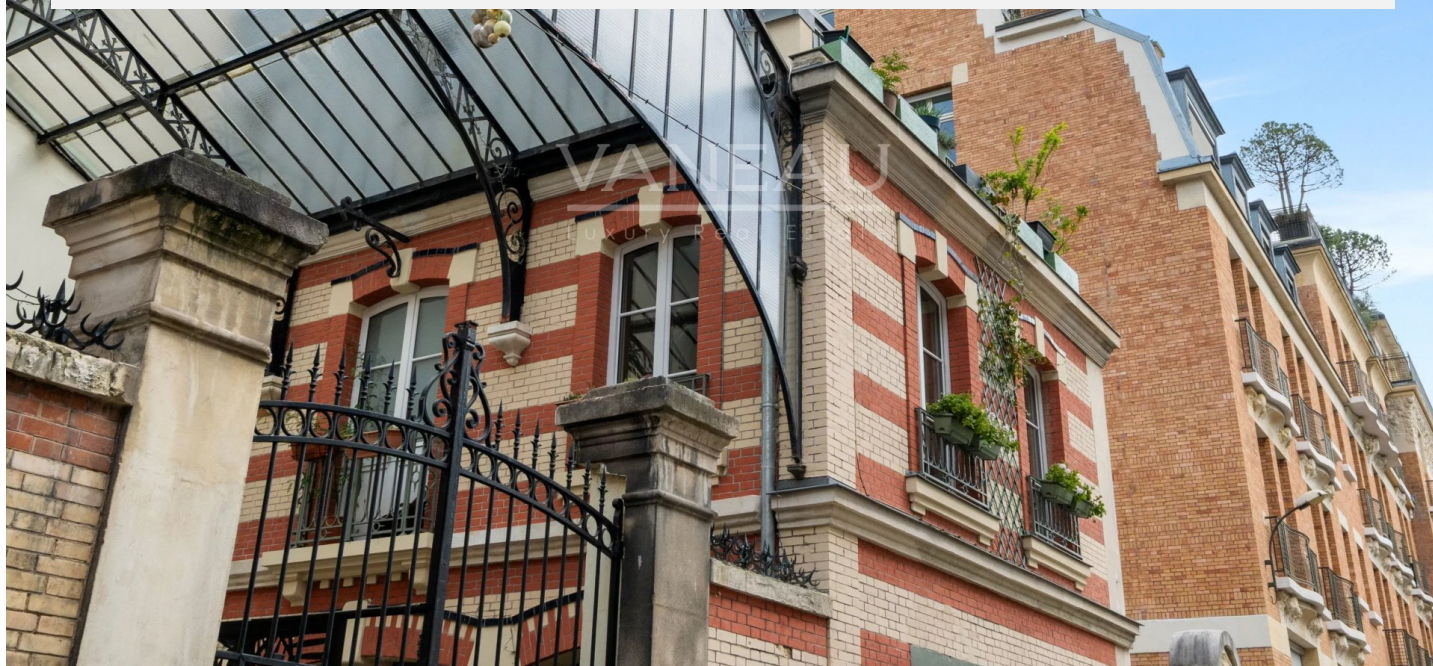
PARIS XVIIE -TROCADERO- MAISON LOFT ATYPIQUE

2 620 000 €

Ref 86878507

Paris 16ème - Maison / Villa 130 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVIIe -Trocadero- Maison loft atypique Au calme absolu, au cœur d'une voie privée, cette maison de ville entièrement réhabilitée, exposée plein sud, offre un cadre de vie rare et privilégié.

La propriété s'ouvre sur un bel espace de réception lumineux, prolongé par une cour privative de 30 m².

En cour anglaise, une vaste cuisine dinatoire bénéficiant de 3,50 m de hauteur sous plafond et de prestations soignées, complétée par une buanderie et des toilettes invités. À l'étage, une élégante suite parentale de 26 m² disposant d'une salle de bains, d'un dressing sur mesure et de toilettes séparées.

Le deuxième étage accueille deux chambres ouvrant sur une terrasse de plain pied, une buanderie et une salle d'eau avec toilettes. Une troisième chambre est possible.

Deux emplacements de parking complètent ce bien rare à la vente.

Sectorisation :

Maternelle & Primaire : Boissière

Collège/Lycée : Janson de Sailly

Métro : Victor Hugo (Ligne 2)

Trocadero (Ligne 6 & 9)

Vaneau Trocadero

✉ trocadero@vaneau.fr

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADERO

19 , Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

Prix : 2 620 000 €

Surface : 130 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 3

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Interphone : Oui

Alarme : Oui

Terrasse : Oui

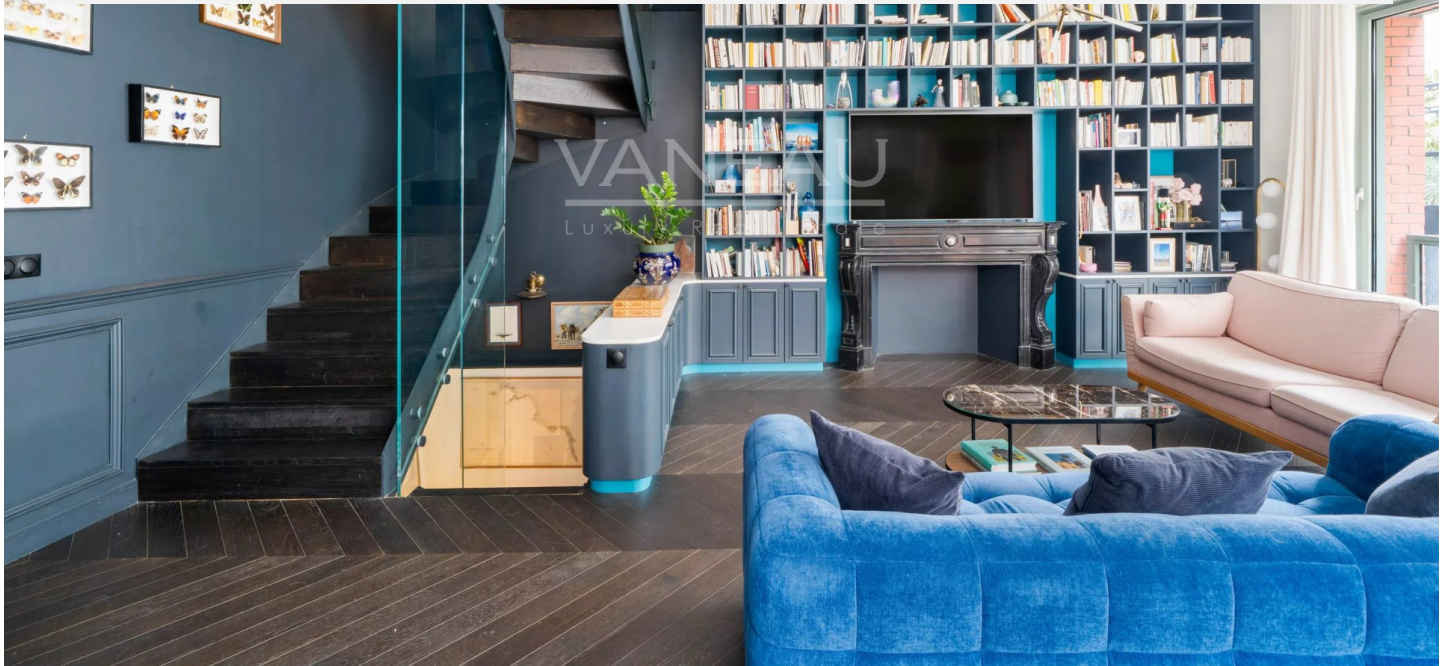
PARIS XVIIE - TROCADERO- MAISON LOFT ATYPIQUE

2 620 000 €

Ref 86878507

Paris 16ème - Maison / Villa 130 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



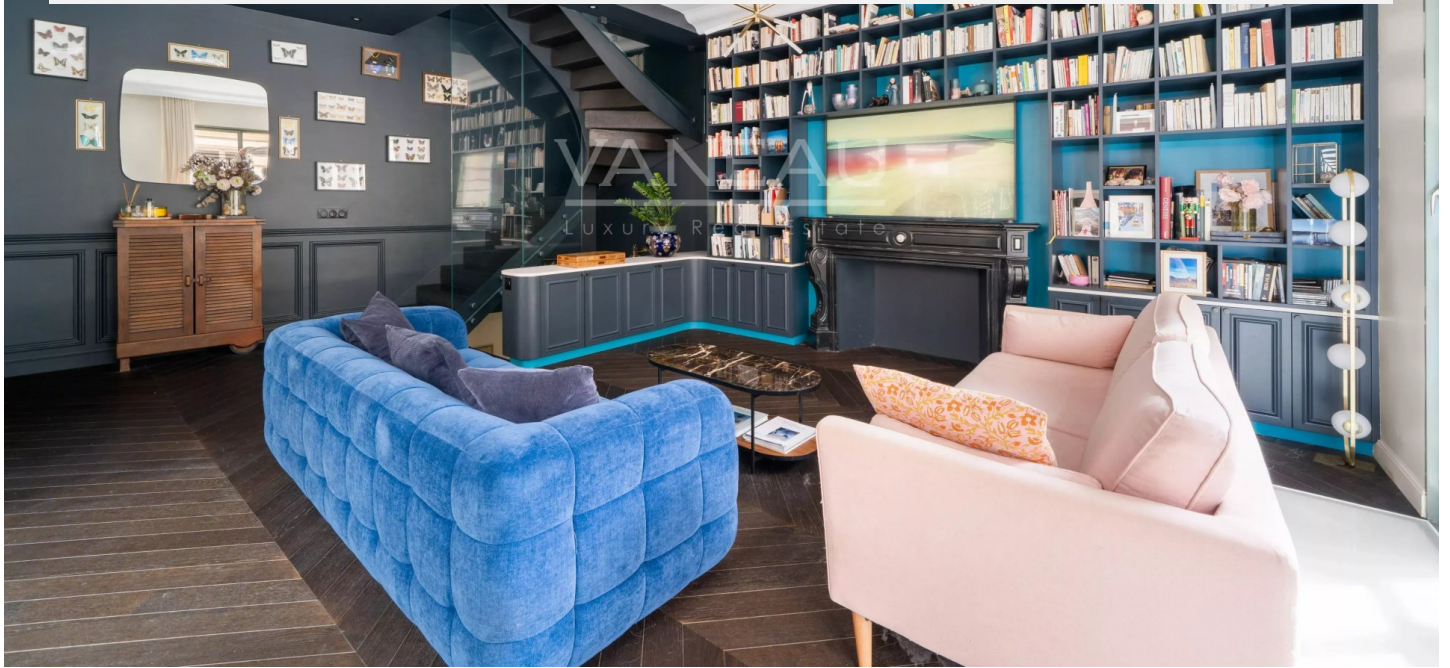
PARIS XVIIE - TROCADERO- MAISON LOFT ATYPIQUE

2 620 000 €

Ref 86878507

Paris 16ème - Maison / Villa 130 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés